



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: ZL04698

## Pronájem komerčního prostoru 116 m<sup>2</sup>, Zlín

Trávník, 76001, Zlín



**Neuvedeno**

za měsíc

dohodou



Vyřizuje

**Ing. Zdeněk Zemek**

**Tel.:** +420 577 200 100

**GSM:** +420 603 246 680

**E-mail:**

[agentura@zvonek.cz](mailto:agentura@zvonek.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	116 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu atraktivní komerční prostor o celkové výměře cca 116 m<sup>2</sup>, situovaný v areálu autobusového nádraží ve Zlíně. Prostor tvoří několik navazujících prodejních jednotek, které mohou propojeny a nabídnou tak široké možnosti využití. V současnosti je prostor rozdělen na 3 jednotky.

Díky velkým výlohám a umístění přímo u frekventovaného pohybu osob je prostor vhodný například pro maloobchod, showroom, služby, gastro koncept, specializovanou prodejnu či kombinaci více provozů.

Velkou výhodou je výborná viditelnost, bezbariérový přístup a strategická poloha v rámci dopravního uzlu města. Prostor disponuje rozsáhlými výkladci orientovanými do veřejného prostoru, což nabízí výrazný reklamní potenciál.

Dispozice umožňuje flexibilní využití jednotlivých částí dle potřeb budoucího nájemce.

První foto je vizualizace AI, jak by to vypadalo prázdné. Jedná se o prostory vyznačené zelenou v půdorysu.

Prostory jsou k dispozici dle dohody.