

Pronájem bytu 2+1, 70 m², Podhorská, Jablonec nad Nisou

Podhorská, Jablonec nad Nisou



14 800 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Martin Chrpa**GSM:** +420733755707**E-mail:**martin.chrpa@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám k dlouhodobému pronájmu prostorný, světlý byt 2+1 v 1. nadzemním podlaží klasického, zděného bytového domu v Podhorské ulici v Jablonci nad Nisou. Ačkoli se může zdát, že se jedná pouze o rekonstrukci, reálně jde o kompletně nově vybudovaný a vloni v září zkolaudovaný byt. Původní jsou v bytě pouze obvodové a nosné zdi. Vše ostatní je nové, rozvody, sociální zařízení, kuchyňská linka. Součástí linky je horkovzdušná trouba se sklokeramickou deskou a myčka nádobí. Topení i ohřev zajišťuje tepelné čerpadlo, okna jsou s izolačními trojskly a celý plášť domu je zateplen. Toto všechno a PENB, který zařadil budovu do energetické kategorie B, dává předpoklad nízkých provozních nákladů a pohodlného bydlení v centru města. K bytu náleží k užívání komora v mezipatře, sklepní kóje v suterénu a velkým benefitem je navíc vlastní parkovací místo na vlastním pozemku za domem, ve vnitrobloku.

Pro tento nový byt, který je vhodný maximálně pro čtyřčlennou rodinu, hledáme spolehlivé nájemníky s perspektivou dlouhodobého bydlení.

Náklad spojený s pronájmem bytu: měsíční nájemné - 14.800,-Kč, vratné depozitum - 20.000,-Kč, měsíční záloha na služby - 3.050,-Kč, provize realitní kanceláři - 12.000,-+DPH.

V případě jakýchkoli dotazů jsem vám k dispozici.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.