

## Pronájem bytu 3+1 90 m<sup>2</sup>, Praha - Vinohrady

Šafaříkova, 12000, Praha 2, Praha



**28 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Kateřina Mládková**

**Tel.:** 602 684 997

**GSM:** +420 602 684 997

**E-mail:**

[katerina.mladkova@fronesi.cz](mailto:katerina.mladkova@fronesi.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný byt 3+1 bez zařízení ve vyhledávané lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Šafaříkova.

Byt nabízí velkou kuchyň o ploše 22 m<sup>2</sup>, kterou lze pohodlně využívat také jako obývací prostor, a dále tři samostatné neprůchozí pokoje (18 m<sup>2</sup>, 18 m<sup>2</sup> a 15m<sup>2</sup>) propojené prostornou vstupní halou. Dispozice poskytuje dostatek soukromí i komfortu a je ideální jak pro rodinu, tak pro spolubydlení.

Moderní koupelna a samostatné WC prošly rekonstrukcí.

Byt se pronajímá bez zařízení. K dispozici je také sklep o velikosti 6 m<sup>2</sup> a možnost využívání balkonu na chodbě domu.

Velkou předností je atraktivní lokalita v srdci Vinohrad s výbornou dopravní dostupností, množstvím kaváren, restaurací, obchodů i zeleně v okolí.

Hlavní výhody:

dispozice 3+1

kuchyň o velikosti 22 m<sup>2</sup> s možností využití jako obývací pokoj + 3 samostatné neprůchozí pokoje

prostorná vstupní hala

koupelna a WC po rekonstrukci

byt bez zařízení

vhodné i pro spolubydlení

skvělá lokalita Praha 2 - Vinohrady

Poplatky:

zálohy na služby: 2000 Kč / měsíc pro 2 osoby (každá další osoba 1 000 Kč) - zálohy zahrnují vodu, odpad, úklid společných prostor

zálohy na vytápění + teplou vodu 6 000 Kč/měsíc

elektrina se převádí na nájemce

Jistota 28 000 Kč

Provize RK 28 000 Kč + DPH.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.