

**Pronájem bytu 3+kk 90 m<sup>2</sup>, Kladno - Kročehlavy**

Jarosl. Kociána, 27201, Kladno

**19 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lukáš Pohorský****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**[lukas.pohorsky@bohemianestates.com](mailto:lukas.pohorsky@bohemianestates.com)**Dispozice bytu:** 3+kk**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná**Podlaží v domě:** 5**Celková podlahová plocha:** 94 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Lodžie:** 4 m<sup>2</sup>

**POPIS NEMOVITOSTI:** K nastěhování od 1.7.2026.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 3+kk s obytnou plochou 90 m<sup>2</sup>, situovaný v 5.NP panelového domu bez výtahu, v ulici Jar. Kociána. Byt se sestává ze vstupní chodby, samostatné toalety, koupelny s vanou, dětského pokoje, ložnice, ke které přiléhá prostorná šatna za zrcadlem a obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným plynovým sporákem, elektrickou troubou a myčkou nádobí. Z pokoje lze vejít na lodžii 4 m<sup>2</sup>.

Měsíční nájem činí 19 900 Kč. Poplatky za služby 6 500 Kč - energie převodem na nájemníky. Vratná kauce 26 400 Kč. Provize RK 26 400 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.