

# KLIK HOME

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00141

## Pronájem bytu 4+kk, Pankrác, Praha 4

Plamínkové, 14000, Praha 4, Praha



**32 000 Kč**

za měsíc

+ 7 811,- Kč/měs poplatky  
za služby spojené s  
užíváním nemovitostí;  
převod odběrného místa el.  
energ



Vyřizuje

**Bc. Nikita Chaljutkin**

**Tel.:** +420 775 365 660

**GSM:** +420 792 556 124

**E-mail:**

[chaljutkin.nikita@klik-home.cz](mailto:chaljutkin.nikita@klik-home.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	5	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	67 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka pronájmu kompletně zrekonstruovaného bytu 4+kk o podlahové ploše 60 m<sup>2</sup>, situovaného v 5. nadzemním podlaží bytového domu s výtahem na adrese Plamínkové 1564/5, Praha 4 - Nusle. Byt je po celkové rekonstrukci, zcela nový a dosud neobývaný.

Interiér tvoří obývací pokoj s integrovaným kuchyňským koutem, který je osazen novou kuchyňskou linkou. Byt na kompaktní ploše disponuje třemi dalšími samostatnými ložnicemi. Moderní koupelna je vybavena prostorným sprchovým koutem a designovým podsvíceným zrcadlem, toaleta je řešena samostatně. Ve všech obytných místnostech je položena nová podlaha s dekorem dřeva. Okna poskytují výbornou světelnost, atraktivní výhledy na moderní zástavbu Pankráce i do okolní zeleně a jsou již technicky připravena pro zavěšení záclon.

Nemovitost se nachází v prémiové a strategické lokalitě s vynikající dopravní dostupností. V bezprostřední pěší vzdálenosti se nachází stanice metra linky C - Pankrác a obchodní centrum Arkády Pankrác. Okolí nabízí plnou občanskou vybavenost a velkou výhodou je dostatek parkovacích míst přímo u objektu.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Osobní prohlídka nemovitosti je možná kdykoliv na základě předchozí domluvy.