



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00314

3+KK/B, 57m², OV, 3/4p., cihla, PB 1

Hradební, 26101, Příbram



4 640 000 Kč
za nemovitost

Doporučuji, nový byt určený k modernímu bydlení i na investici



Vyřizuje

Bohumil Kocourek

Tel.: 602 290 968

GSM: 602 290 968

E-mail:

bydleni@kocourvr.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.5
Balkón:	3 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme nezávaznou prohlídku nového, teplého a slunného bytu 3+KK po celkové rekonstrukci v ul. Hradební v cihlovém domě ve starší zástavbě bytových domů a rodinných domů ve vyhledávané lokalitě Příbrami I. K bytu o celkové výměře 52,1m² náleží prostorný suchý sklep (2m², nové štuky, výmalba, nová podlaha) + balkon do vnitrobloku se zelení o vel. 3m². U cihlového nízkopodlažního domu bez výtahu (pouze čtyři patra) byla provedena celková revitalizace vč. zateplení pláště, osazení plast. oken vč. výměny vchod. dveří ve spol. částech domu. Byt po celk. reko (nové příčky, štuky, snížené stropy sádkokartonem vč. úsporných bodových světel,

nové rozvody vody, odpadů, celý nový rozvod el. v Cu 1x 25A se samostatnými okruhy vč. revize, nové interiérové dveře, podlahy - v pokojích broušené a lakované parkety, nové i v předsíni a v KK (lepený vinyl), v soc. části nová keramická dlažba. Vstup přes nové bytové dveře do předsíň (3m²), ze které je přístupné zděné sociální zařízení (3,4m² - moderní keramický obklad, umývadlo, sprch. kout, prostor na pračku) a oddělené WC (0,95m²). Z předsíň (3,8m²) ve které se nachází velká na zakázku zhotovená vestavěná skříň je přímý vstup do prostorného obývacího pokoje na který volně navazuje kuchyňský kout (celk. 23,64m²) s moderní KL do L vč. vestavěných spotřebičů (varná plyn. deska, el. trouba), s jídelním koutkem. Z chodby do L, vedoucí do KK je vstup do odděleného dětského pokoje (8,10m²). Z OP vstup do prostorné ložnice (10,68m²) s přístupem na balkon (3m²) do klidného vnitrobloku. Plastová okna vč. vnitřních rolet, topné litinové radiátory s termohlavicemi. Možnost připojení k internetu v domě - nyní využíván od spol. Vyladěný internet. Byt vhodný jak k vlastnímu klidnému bydlení, případně k výhodné investici s pravidelným dlouhodobým výnosem z pronájmu. Veškerá infrastruktura v docházkové vzdálenosti, MHD i Bus na Prahu v docházkové vzdálenosti, parkování na dohled. V blízkosti se nacházejí ZŠ, MŠ i dětská hřiště, v okolí dostatek zeleně. Pro případného investora zprostředkujeme v případě zájmu následnou kvalitní Smlouvu na pronájem bytu vč. pronájmu bytu slušným prověřeným nájemníkům. Nízké provozní náklady. V ceně kvalitní právní servis u renomované AK, vč. zajištění advokátní úschovy, veškeré formality spojené s přepisem vlastnictví, vč. přepisu energií a fyzického předání bytu novému majiteli samozřejmostí. V případě zájmu zprostředkujeme i financování úvěrem - dlouhodobě spolupracujeme s profesionály v oboru. Další informace, či nezávaznou prohlídku této zajímavé nabídky nového, moderního, teplého a slunného bytu ve vyhledávané a oblíbené lokalitě zajistí makléř s velmi dobrou místní znalostí, nabízející výhradně tuto nemovitost v čase dle Vašich potřeb.