

Pronájem krásného bytu 3+kk, 70 m² + lodžie 7 m² a garážovým stáním v domě

Svitáková, Praha 13, Praha



28 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ondřej Porner

Tel.: 222 727 222

GSM: +420736264827

E-mail:

ondrej.porner@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	montovaná	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud toužíte po moderním, klidném a zároveň perfektně dostupném bydlení, tenhle byt vás rozhodně osloví.

Rád bych vám představil velmi příjemný a moderně zařízený byt 3+kk o velikosti 70 m² s prostornou lodží, který je ihned k nastěhování a nachází se v oblíbené Britské čtvrti v Praze 5. Byt je situovaný ve 2. nadzemním podlaží novostavby v ulici Svitáková a díky čerstvé výmalbě a pečlivé údržbě působí opravdu svěže.

Hlavní částí bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem vybaveným všemi potřebnými spotřebiči. Z obývacího prostoru se vstupuje na klidně orientovanou lodžii, která poskytuje příjemné soukromí. V nejbližších dnech bude v obývacím pokoji instalován duoroletový systém na míru, který umožní regulovat světlo i míru soukromí podle vašich potřeb.

Byt nabízí další dva neprůchozí pokoje, přičemž hlavní ložnice má vlastní vstup na lodžii. Praktickým benefitem je komora přímo v bytě, která poskytne dostatek místa pro sezonní věci. V bytě jsou také dvě vestavěné skříně, koupelna s vanou, samostatná toaleta a ve vybavení zůstává pračka se sušičkou. Součástí pronájmu je i garážové parkovací stání v domě, umístěné velmi blízko výtahu.

Lokalita Britské čtvrti je vyhledávaná pro své moderní prostředí, bezpečí a skvělou občanskou vybavenost. Metro B Stodůlky je doslova pár kroků od domu, v okolí najdete restaurace, kavárny, obchody, parky i sportovní centra. Výborné je také dopravní spojení na letiště, dálnici D5 i městské okruhy.

Nájemné činí 28.000 Kč měsíčně, zálohy na služby jsou 5.000 Kč a vratná kauce odpovídá dvojnásobku součtu nájmu a služeb. Elektřinu si nájemník převádí na sebe. Pronájem je bez provize.

Pokud vás byt zaujal, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám ho osobně ukážu a zodpovím všechny vaše dotazy. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.