

Pronájem bytu 2+kk, 38 m², Zárubova ul.

Zárubova, Praha 12, Praha

**17 400 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Vladka Muchová**Tel.:** +420606663220**GSM:** +420606663220**E-mail:**muchova@cragentura.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	38 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout pronájem bytu o dispozici 2+kk (39 m², + 5 m² lodžie) v ul. Zárubova na Praze 4. Byt se nachází v druhém patře panelového domu, okna obou pokojů jsou orientována do klidného vnitrobloku. K bytu patří lodžie, která se nachází v mezipatře a je uzamykatelná pouze pro tento byt. Do bytu vstoupíte přes malou předsíň a jsou zde rovněž dveře do koupelny s toaletou. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s elektrospotřebiči (pračka, lednice, sporák), stolem se židlemi a v ložnici je postel s matrací a rozkládací sedačka, která je možná přesunout do kuchyňsko-obývacího pokoje. Vše je součástí nájmu. Výtah je v domě. V okolí je veškerá občanská vybavenost, parky a zeleň. . Majitel upřednostňuje nájemníky bez domácích mazlíčků a nekuřáky. Měsíční nájem je 17.300,- Kč, zúčtovatelné poplatky jsou - SVJ + zálohy na energie: 3.500,- . Cena celkem - 20.800,- Kč/měsíc. Kauce je 20.000,- Provize je 20.000,-. Byt je volný od června 2026. Prohlídky budou probíhat dle telefonické nebo e-mailové domluvy.