

Blansko: prodej velkého čtyřpokojového bytu se 2 lodžii a s prostorným sklepem

Kamnářská, Blansko



Nevedeno za nemovitost

včetně odměny
zprostředkovatele



Vyřizuje

Ing. Karel Hynšt

Tel.: 222 524 840

GSM: +420604533466

E-mail:

karel.hynst@re-max.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 4+1 | Podlaží v domě: | 4 |
| Počet podlaží v domě: | 5 | Celková podlahová plocha: | 110 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 6 m ² |
| Sklep: | 6 m ² | Umístění objektu: | sídliště |
| Elektrina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prodej pěkného prostorného bytu se širokým výhledem na jihozápadní (JZ) a lesnatou část města. Blansko - město, ve kterém můžete bydlet, vychovávat děti, najít nové přátele a prožít zde kus života. Adresa: Kamnářská 15.

Dispozice / stav bytu

Byt se čtyřmi pokoji se nachází ve 3.patře (4.np/5), podlahová plocha 100 m², z toho jednotlivé místnosti: kuchyň 12 m², 4 pokoje - 20, 15, 14 a 14 m², chodba (předsíň) 18 m², koupelna s vanou 4 m², WC zvlášť. K bytu náleží 2 lodžie (každá 3 m²) s keramickou dlažbou a prostorný sklep (7 m²). Okna bytu jsou v ose SV - JZ, Z bytu je hezký výhled směrem do města i do vnitrobloku, na patře slušní sousedé. Byt je obydlený a k předání bude po domluvě. Dva pokoje

nejdou vyobrazené s ohledem na soukromí majitele, k náhledu jsou vizualizace těchto pokojů. Výměry místností jsou přibližné (zaokrouhleno na celá čísla).

Technologie a vybavení bytu

Topení v bytě je řešeno jako ústřední s vlastním plynovým kotlem BAXI. V kuchyni a v obývacím pokoji jsou klimatizační jednotky. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnou plynovou varnou deskou a elektrickou troubou Mora, myčkou Beko a digestoří, lednice s mrazákem je zvlášť, na podlaze v kuchyni je položena plovoucí podlaha, dlažba je v koupelně, v obývacím pokoji jsou parkety, v předsíni a v ostatních pokojích je položena plovoucí podlaha, v předsíni je k dispozici moderní prostorná vestavěná skříň, byt se nabízí jako částečně zařízený, ponechání některého nábytku je na oboustranné domluvě. Je zde původní zděné jádro, nové elektrické rozvody v Cu, plastová okna a balkonové dveře jsou se žaluziemi. Internetové připojení je řešeno optickým kabelem (1000 Mb/s) od místního poskytovatele, možno doplnit o nabídku TV příjmu.

Výše měsíčních nákladů je přiměřená velikosti bytu a skutečnosti, že v bytě bydlí čtyřčlenná rodina, měsíční příspěvek na fond oprav je 1.492 Kč. Podrobnější informace o nákladech vám rád sdělím při prohlídce.

Stav domu

Panelový dům byl postaven v r.1988, nemá výtah, je po revitalizaci (2008) - zateplený (obvodový plášť, stropy chodeb v přízemí), byly opravené lodžie, střecha, vchodové dveře, plastová okna na chodbách, nové stupačky (rozvody vody a odpady). V domě jsou k dispozici kolárna a kočárkárna a v jeho blízkosti je dostatek parkovacích míst a zelených a jiných ploch pro aktivní odpočinek. SVJ aktuálně zvažuje vybudování výtahů v celém bloku Kamnářská 7 až 17.

Financování

Nákup bytu lze bez problémů financovat hypotečním úvěrem, bezplatné a nezávazné informace na vyžádání u makléře. Na bytě neváznou žádné břemena, zástavy ani dluhy.

Lokalita

Ve městě jsou kompletní služby (pošta, školy, kostely, restaurace, koupaliště, zimní stadion, nemocnice, supermarkety, dětská hřiště). Funguje zde autobusová MHD, příznivá vzdálenost do Brna, autem jste za 20 min, vlakem 25 min v centru metropole. Možnost slušného bydlení pro rodinu s dětmi.

Zavolejte mi a přijedte se podívat

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.