

Prodej - domu/vily, 260 m²

Vančurova, 74601, Opava (nečleněná část města), Opava



12 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavla Šimková
GSM: 739655885
E-mail:
pavla.simkova@nemovision.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	0
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	260 m ²
Plocha parcely:	457 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům se dvěma byty a velkým potenciálem - Opava, Jakař

Jsou domy, které působí jen jako nemovitost. A pak jsou domy, ve kterých si okamžitě dokážete představit rodinný život, společné chvíle na zahradě i budoucnost, která dává smysl.

Právě takový je tento samostatně stojící rodinný dům ve velmi vyhledávané části Opavy - Jakař.

Nemovitost nabízí dvě samostatné bytové jednotky, díky čemuž je ideální pro vícegenerační bydlení, spojení vlastního bydlení s pronájmem nebo jako zajímavá investiční příležitost. Velkým benefitem je také půdní prostor s možností vybudování třetí bytové jednotky a dalšího rozšíření domu do budoucna.

Co vás na tomto domě zaujme?

- dvě samostatné bytové jednotky
- možnost vybudování třetího bytu v podkroví
- kompletní podsklepení domu
- garáž přímo součástí domu

- oplocený pozemek se zahradou
- zděné zastřešené posezení a venkovní krb
- klidná a velmi žádaná lokalita Opavy - Jaktář

Dům působí velmi příjemným a udržovaným dojmem. Je vidět, že o něj bylo dlouhodobě pečováno, a novým majitelům nabídne možnost okamžitého bydlení i příležitost postupně si jej modernizovat přesně podle vlastních představ.

Velkou atmosféru vytváří také zahrada se vzrostlou zelení, která poskytuje dostatek soukromí pro rodinné posezení, letní grilování nebo klidné chvíle po práci. Zděné zastřešené posezení s venkovním krbem přímo vybízí k setkávání s rodinou a přáteli.

Lokalita Jaktář patří dlouhodobě mezi nejvyhledávanější části Opavy. Kombinuje klidné bydlení s výbornou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v dosahu - školy, školky, obchody, služby i MHD máte v pohodlné dostupnosti.

Ať už hledáte prostorný rodinný dům pro více generací, nebo nemovitost s investičním potenciálem a možností budoucího rozšíření, tato nabídka vám otevře řadu možností.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.