

Prodej dvou rodinných domů, 141,8 m², Lipno

Lipno



4 850 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Jelínek

Tel.: 739 500 617

GSM: +420722521535

E-mail:

martin.jelinek@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	111 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	3294 m ²
Plocha sklepu:	17 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde může vaše rodina opravdu žít, ne jen bydlet? Právě jste ho našli.

V obci Drahomyšl, jen přibližně 10 minut od Žatec, nabízíme jedinečnou příležitost - dva rodinné domy s vlastními čísly popisnými za cenu, za kterou se dnes běžně prodává jeden dům.

Nemovitosti se nachází na krásném pozemku o celkové výměře 3 294 m², který nabídne dostatek prostoru pro vše, co si rodinný život žádá. Děti zde mohou bezpečně vyrůstat obklopené přírodou, zatímco vy si budete užívat klid, soukromí a prostor, který dnes bývá vzácností. Velká zahrada přímo vybízí k vybudování dětského hřiště, pergoly, bazénu, ovocného sadu nebo místa pro společné rodinné chvíle.

Oba domy mají nově zrekonstruované střechy a čekají na nové majitele, kteří si interiéry přetvoří přesně podle svých představ. Právě možnost rekonstrukce vám umožní vytvořit skutečný domov na míru – bez kompromisů.

Velkou výhodou je také dostupnost okolních služeb a občanské vybavenosti:

- mateřská škola přibližně 3-5 minut autem
- základní škola přibližně 5 minut autem
- lékař a lékárna v Žatci cca 10 minut
- běžné obchody a supermarkety cca 8-10 minut
- nájezd na dálnici D7 přibližně 10 minut jízdy

Díky rychlému napojení na dálnici budete mít pohodlné spojení směrem na Prahu i Chomutov, ale po návratu domů Vás vždy přivítá klid venkova a prostor pro rodinu.

Tato nabídka je ideální pro vícegenerační bydlení, spojení bydlení s podnikáním nebo pro rodinu, která hledá výjimečnou hodnotu a potenciál do budoucna. Dva domy, velký pozemek a možnost vytvořit si domov přesně podle svých představ – to vše na jednom místě.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.