



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 1426P

Prodej domu 5+kk, obec Křivoklát

27023, Křivoklát



10 123 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Smetana

Tel.: +420 777652274

GSM: +420 777652274

E-mail:

smetana@bohemia-reality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	228 m ²
Užitná plocha:	190 m ²	Plocha parcely:	552 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice
Topení:	Ústřední - tuhá paliva		

POPIS NEMOVITOSTI: Stylové bydlení pod hradem Křivoklát - citlivě zrekonstruovaný dům s výhledem a duší.

Nabízíme jedinečnou příležitost ke koupi malebného domu v bezprostřední blízkosti hradu Křivoklát - místa s neopakovatelnou atmosférou a historií. Tato pečlivě zrekonstruovaná nemovitost kombinuje tradiční ráz vesnické architektury s komfortem moderního bydlení a nabízí několik variant využití - pro rodinné bydlení, rekreační objekt, investiční pronájem a restauraci.

Dispozice a vybavení:

Dům na třech podlažích nabízí útulný interiér s důrazem na detaily, dřevěné podlahy, kvalitní keramiku a prvky zachovávající dobový charakter.

K dispozici jsou celkem 3 ložnice, půda, světlý obývací prostor s kuchyňským koutem, moderní koupelna s WC, velký prostor v přízemí s přípravou pro kuchyň, 3x WC, technické zázemí a dostatek úložných prostor. Interiér doplňují dřevěné trámy, stylové dveře a dostatek přirozeného světla díky střešním i klasickým oknům.

Exteriér:

Zahrada poskytuje možnost relaxace i posezení pod širým nebem. Kamenné terasy, gabionové prvky a zeleň navazují na přírodní charakter okolí.

Na pozemku najdete i prakticky řešené venkovní schodiště a úložný prostor na dřevo.

Výjimečné umístění:

Nemovitost se nachází v obci Křivoklát, v památkové zóně, doslova pár kroků od středověkého hradu. Okolí nabízí nepřehledné možnosti turistiky, cyklistiky a kulturního vyžití. Ráj pro milovníky přírody, historie i romantiky.

Technické informace:

Na pozemek je přivedena přípojka obecní vody a kanalizace, voda ze studny, kanalizace je svedena do jímky, bojler na vodu je kombinovaný (elektrický nebo s topením). Vytápění domu je dřevem (kachlová kamna s výměníkem, radiátory v 1. patře a podkroví, jedno otopné těleso je v chodbě u vstupu). Prostor v přízemí je vytápěn přes kamna na tuhé palivo.

Proč právě tento dům?

Výjimečné místo pod hradem Křivoklát

Citlivá rekonstrukce s respektem k historii

Možnost víceúčelového využití

Klid a zeleň v dosahu Prahy