

## Pronájem, byty/1+1, 38 m<sup>2</sup>, U Potoka 749, 56601 Vysoké Mýto, Ústí nad Orlicí [ID 85930]

U Potoka, Vysoké Mýto



**11 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	38 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý byt 1+1 o výměře 38 m<sup>2</sup> ve Vysokém Mýtě, v klidné a oblíbené ulici U Potoka. Byt se nachází v 1. NP (zvýšené přízemí) a díky své orientaci na východní stranu nabízí příjemné ranní světlo a výhled do parku a na potok.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí - má novou kuchyňskou linku včetně digestoře a varné desky, v hlavní místnosti a kuchyni novou podlahu, nová okna s trojsklem a díky tomu také nižší náklady na energie.

V bytě je také prostorné zádveří s vestavěnou skříní, které lze využít jako šatnu, umístit zde botník nebo vytvořit praktický úložný prostor. Koupelna je původní, ale plně funkční a splní svůj účel.

Součástí pronájmu je sklepní kóje. Parkování je možné přímo před domem na sídlišti.

Město připravuje revitalizaci celého sídliště a bytový dům čeká zateplení fasády, což zvýší komfort a dále sníží provozní náklady.

Lokalita nabízí příjemné a tiché prostředí, přitom jen 5 minut chůze od centra města a všech běžných služeb.

Finanční podmínky:

Nájemné: 11 000 Kč / měsíc

Zálohy + energie: 3 400 Kč / měsíc

Kauce: 22 000 Kč

Provize RK: 11 000 Kč + DPH