

## Prodej byt 2+1, 61m<sup>2</sup>

Jurkovičova, 73506, Karviná



**2 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Witosz**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	sídlíště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám ke koupi byt v osobním vlastnictví s dispozicí 2+1 a výměře 61 m<sup>2</sup> po celkové rekonstrukci, na ulici Jurkovičové v Karviná-Městě..

Bytová jednotka se nachází ve druhém nadzemním podlaží ze tří a v květnu 2026 prošla kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí. Ta zahrnovala novou koupelnu, plovoucí podlahy, interiérové dveře včetně obložek, dlažby, sádrové omítky, akustické panely v obývacím pokoji a novou elektroinstalaci.

Součástí bytu je i prostorná zasklená lodžie o velikosti 5 m<sup>2</sup>, která nabízí příjemné místo k relaxaci, a také sklepní kóje o rozloze 2 m<sup>2</sup>.

Měsíční náklady na 1 osobu činí 6026 Kč v tom již fond oprav 2700 Kč.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pokud není tato nabídka pro vás ta pravá, sledujte můj FCB profil, kde dávám nemovitosti dříve, než jdou do inzerce. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118056.