

Chalupa na Šumavě k bydlení i rekreaci, velký pozemek s jezírkem Chudenín



8 900 000 Kč
za nemovitost

Cena je k jednání. Záměrně může učinit vlastní nabídku.



Vyřizuje

Aleš Tvaroh, MBA

Tel.: 222 524 840

GSM: +420602119850

E-mail:

ales.tvaroh@re-max.cz

Zastavěná plocha:	152 m ²	Užitná plocha:	94 m ²
Plocha parcely:	2022 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji překrásnou chalupu v obci Chudenín, v části Svatá Kateřina, která se nachází na hranici Národního parku Šumava. Tento rekreační objekt s celkovou zastavěnou plochou 152 m² a užitnou plochou 94 m² nabízí výjimečnou příležitost pro ty, kteří touží po útesu v přírodě, ať již pro vlastní bydlení, rekreaci, nebo jako investici do developmentu na rozsáhlých přilehlých pozemcích.

Chalupa je dvoupodlažní, více pokojová, vhodná k rekonstrukci. Máte tak možnost vytvořit si obydlí na míru, které splní vaše sny a představy bez kompromisů. K dispozici je mimo obytných ploch také podkrovní prostor, sklep a stáje. Dům je situován na pozemku o rozloze 6022 m² a nabízí velký potenciál pro budoucí využití.

Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva a teplá voda se ohřívá elektrickým bojlerem. Objekt disponuje místním zdrojem vody, obecním vodovodem. Kanalizace je řešena septikem. Internetové připojení je k dispozici prostřednictvím místních poskytovatelů. Na zahradě je přírodní jezírko, což milovníci vody jistě ocení.

Poloha chalupy je významným prvkem její atraktivity. Nachází se v klidné oblasti, obklopené lesy a loukami, které nabízejí nespočet možností pro turistiku, cykloturistiku a další aktivity v přírodě. Milovníci zimních sportů ocení blízkost skiareálů, dostupných do 20 minut jízdy autem. Mezi nejbližší lyžařské areály patří Hohen Bogen, Velký Javor a Špičák.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají víkendový únik z městského shonu a místo pro aktivní odpočinek, stejně jako pro rodiny toužící po harmonickém životě v přírodě. Kromě skvělého prostředí nabízí také obrovský potenciál pro rekonstrukci a vtisknutí individuálního stylu.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Vlastník si vyhrazuje právo vybrat kupující podle vlastních preferencí či nevyužít žádnou nabídku.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.