

Pronájem

U Borského parku, Plzeň 3, Plzeň



13 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	11
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme moderní slunečný byt v novostavbě, 10. patro, orientace bytu západní. Byt nabízí lodžii s krásným výhledem, vlastním garážovým stáním a sklepem přímo na patře bytu.

Velikost bytu a příslušenství:

- obytná místnost + kuchyňský kout 17,3 m²

- koupelna + WC 3,2 m²

- chodba 4 m²

+ lodžie 3,71 m²

+ sklepní kóje přímo na patře bytu 2,87 m²

+ parkovací stání ve sklepních garážích 12 m², kamerový systém v garážích, vrata na dálkové ovládání

Vybavení bytu:

Kuchyňská linka s myčkou, troubou, varnou deskou a digestoří, lednice. Zbytek obytné místnosti je nezařízen. V

předsíni šatní skříň. V koupelně sprchový kout. Na podlaze vinyl a keramická dlažba, protipožární dveře do bytu. Společná TV anténa, optická síť. Dům je kompletně bezbariérový. K dispozici dva výtahy. V bytě je instalován autonomní hlásič kouře. Větrání s rekuperací. V bytové jednotce je radiátor a topný žebřík v koupelně.

V blízkosti:

Sportovní vyžití - florbalová a házenkářská hala, tenis, inline dráha, minigolf, venkovní posilovna.

Zeleň a příroda - rozsáhlé zelené plochy a parky - Borský park, České údolí, vodní nádrž České údolí.

Nákupní možnosti v OC Luna - Billa, Cyklo Point, bankomaty, restaurace, Alzabox, lékárna, drogerie ad.

Západočeská univerzita Plzeň.

Majitel preferuje dlouhodobý pronájem a zájemce bez domácích mazlíčků. Byt je volný k nastěhování od 1.7.2026.

Při podpisu smlouvy se skládá vratná kauce 27 000,-Kč