



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 135713

Prodej rodinného domu.

Holasovice



10 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Glogovský

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	320 m ²
Užitná plocha:	295 m ²	Plocha parcely:	1089 m ²
Plocha dílna:	170 m ²	Ostatní:	Plot; Bazén; Sociální zařízení
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Nevyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme ke koupi dvougenerační rodinný dům ve Štěplovci, který je vzdálen 7 km od Opavy, na hlavním tahu směrem na Bruntál s velmi dobrým autobusovým spojením. Nemovitost byla pravidelně dobře udržována a poslední velká rekonstrukce proběhla v r.2015.

V přízemí máme byt 2+1 s garáží, halou a prádelnou. V patře je byt 4+1 s prostornou jídelnou a terasou. Dům má dva druhy vytápění, kotlem na tuhá paliva a plynovým kotlem. Za domem je budova na ploše 170m², která sloužila k podnikání a byla zkolaudována na kosmetickou výrobu. Na zahradě, která byla upravena architektem je krytý bazén s protiproudem, ohříváný tepelným čerpadlem a prostorná pergola. Na střeše vedlejší budovy byla zřízena fotovoltaická elektrárna o výkonu 10 kw. Celá nemovitost má velký potenciál, jak pro početnou rodinu, tak pro rodinné podnikání. V případě zájmu o bližší informace, nebo prohlídku, kontaktujte makléře.