

Prodej domu 320 m², pozemek 1.000 m²

25401, Jílové u Prahy

**18 695 400 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	320 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	1000 m ²
Plocha sklepu:	7 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se dvěma bytovými jednotkami, 315 m², zahrada 933 m², Kabáty - Jílové u Prahy

Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o dvou samostatných bytových jednotkách v klidné lokalitě Kabáty u Jílové u Prahy.

Nemovitost prošla kompletní rekonstrukcí a nabízí celkovou obytnou plochu cca 315 m², rozdělenou na dvě plnohodnotné jednotky o velikosti 180 m² a 120 m². Každá jednotka má vlastní vstup, nezávislé elektrické vytápění a přípravu na krb.

Součástí jsou také terasy, balkony a soukromá zahrada o velikosti 933 m², která poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, rodinné aktivity i případné další využití.

Dům je ideální pro dvougenerační bydlení, případně kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.

□ Hlavní benefity:

2 samostatné bytové jednotky (180 m² + 120 m²)

celkem cca 300 m² obytné plochy

zahrada cca 1000 m²

kompletní rekonstrukce

terasy a balkony

nezávislé vytápění každé jednotky

příprava na krb

klidná lokalita s dobrou dostupností do Prahy

Pro koho je dům ideální:

vícegenerační rodina

rodina hledající prostor + soukromí

kombinace bydlení a podnikání

Bytová jednotka v prvním patře je částečně vybavená, je zde nová kuchyňka linka včetně všech spotřebičů. Nemovitost je vhodná k okamžitému bydlení.

Dům má i investiční potenciál, nabízí pronájem dvou jednotek, kombinace bydlení a podnikání, vícegenerační bydlení.

Budoucí majitelé budou mít snadný a rychlý přístup k různým typům dopravy včetně vlaku, dálnice, silnic, MHD a autobusů, což zajišťuje vynikající dopravní dostupnost do Prahy a okolí - 100 m od domu zastávka autobusu, vlak 3 minuty pěšky.

Po dohodě je možné odkoupit i sousední pozemek.

Tento dům je částečně vybaven a nabízí velký potenciál pro personalizaci interiéru podle vlastních představ nových majitelů. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě. Pro více informací o této nemovitosti nebo sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.