

## Prodej, byty/3+kk, 40.5 m<sup>2</sup>, Jiráskova 496, 51724 Borohrádek, Rychnov nad Kněžnou [ID 85998]

Jiráskova, Borohrádek



**2 590 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40.5 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme byt v obci Borohrádek, situovaný v přízemí menšího panelového domu. Interiér nabízí světlé pokoje, praktickou kuchyňskou linku a koupelnu s původním bytovým jádrem, které bylo obloženo sádkartonem a keramickým obkladem. Díky umístění v přízemí byt nabízí pohodlný přístup bez nutnosti schodiště. Byt prošel praktickou úpravou dispozice a aktuálně je řešen jako 3+kk - kuchyňský kout je umístěn v chodbě, původní ložnice byla rozdělena na dva menší pokojíky a v původní kuchyni vznikl obývací pokoj. Upravená dispozice umožňuje efektivní využití prostoru i pro větší počet osob.

Nemovitost je nabízena včetně dlouhodobého stabilního nájemníka, může tak představovat zajímavou příležitost. U některých fotografií byly provedeny drobné digitální úpravy spočívající zejména v projasnění interiéru, úpravě barevnosti či odstranění drobných předmětů. Fotografie však odpovídají skutečnému stavu a charakteru nemovitosti. Pro bližší informace či domluvení prohlídky kontaktujte realitní kancelář.