



## Pozemek Oprostovice - investiční příležitost s potenciálem budoucí výstavby

Oprostovice



**2 899 999 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Daniel Černý**

**GSM:** +420 725 996 774

**E-mail:**

[daniel.cerny@geniosystem.cz](mailto:daniel.cerny@geniosystem.cz)

**Celková plocha:** 5 224 m<sup>2</sup>  
**Umístění objektu:** okraj obce

**Druh pozemku:** pro bydlení  
**Doprava:** silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji pozemek parc. č. 73/4 o výměře 5 224 m<sup>2</sup> v obci Oprostovice, situovaný na klidném místě na okraji obce v krásném přírodním prostředí.

Pozemek navazuje na stávající zástavbu a dle návrhu nového územního plánu se nachází v rozvojové lokalitě BV.7, kde je již řešena také budoucí komunikace. Obec tak s rozvojem této části území do budoucna počítá, což výrazně zvyšuje potenciál pozemku.

Pozemek prodáváme jako celek za zvýhodněnou cenu, což představuje zajímavou příležitost jak pro investory, tak pro zájemce hledající větší pozemek s potenciálem budoucího rozvoje.

Hlavní výhody:

výměra 5 224 m<sup>2</sup>

prodej jako celek za výhodnější cenu

klidná lokalita na okraji obce

krásná okolní příroda a soukromí

návaznost na stávající zástavbu

možnost přímého napojení na veřejnou komunikaci

v návrhu územního plánu plánovaná nová komunikace pod pozemkem

perspektivní investice do budoucna

vhodné jako dlouhodobé uložení financí i budoucí bydlení

Pozemek je vhodný pro zájemce, kteří hledají klidné místo s potenciálem dalšího rozvoje a růstu hodnoty.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.