

## Novostavba 3+kk, 64 m<sup>2</sup> + terasa 38 m<sup>2</sup>, Praha 4, Michle, zařízený

U plynárny, 14000, Praha 4, Praha



**39 100 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby a elektřinu 5.300 Kč. Provize RK 39.100 Kč. Jistota 78.000 Kč



Vyřizuje

**Martin Kratochvíl**

**Tel.:** 777 150 350

**GSM:** +420 777 150 350

**E-mail:**

[martin@martinkratochvil.c](mailto:martin@martinkratochvil.cz)

z

|                              |         |                                  |                   |
|------------------------------|---------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 64 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nadstandardně zařízený a vybavený nový byt 3+kk nacházející se v 1. NP novostavby domu z r. 2023 projekt Bohdalecké kvarteto v Praze Michli ulice U Plynárny.

Podlahová plocha bytu je 64 m<sup>2</sup> + terasa 38 m<sup>2</sup>.

Nabízený byt je vybavený kuchyňskou linkou a nábytkem se všemi potřebnými spotřebiči /lednička s mrazákem, varná deska, trouba, myčka, digestoř/ sedací soupravou, nábytkovou sestavu v obývacím pokoji, úložné skříně v ložnici s postelí a matrací, vestavné skříně s pračkou vč. sušičky ve vstupní chodbě, koupelna se sprchou, 1x wc,

Parkování je v podzemních garážích bytového domu. Možnost pronájmu jednoho nebo více parkovacích stání za měsíční poplatek 1.700 Kč / 1 ks.

Zálohy na služby 3.500,- Kč + elektřina 1.800 Kč.

Vysokorychlostní internet 1 Gb/s v ceně nájmu.

Nadstandardní vybavení projektu:

Obklady, dlažby, sanita, baterie, vinylové podlahy v pokojích, bílé lakované dveře, kliky.

Byt je napojen na domovní systém řízeného větrání (rekuperace), která šetří náklady na energie. Dálkově je možno ovládat vytápění bytu a dále stínění bytu venkovními žaluziemi.

Ostatní vybavení: světla, záclony.

K nastěhování dle dohody. Pro dohodnutí prohlídky bytu mě neváhejte kontaktovat.