

## Prodej pozemku k bydlení, 2279 m<sup>2</sup>, Petrovice u Karviné

73572, Petrovice u Karviné



**3 300 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Matykiewicz Dagmar****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 2 279 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** centrum obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji slunný pozemek určený k bydlení o výměře 2279m<sup>2</sup>, jenž se nachází v klidné části obce Petrovice u Karviné, sousedí s lesem a zároveň leží nedaleko obecního úřadu, zdravotního střediska, základní i mateřské školy, obchodu a nově zbudovaného dětského hřiště. Na pozemku stojí jednopodlažní, podsklepený rodinný dům dispozice 3+kk (zastavěná plocha 95m<sup>2</sup>) z roku 2003. V 1.PP domu se nachází velká garáž a sklep. K dispozici je také velkorysý krytý parkovací stání. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva. Na pozemku se nachází průzkumný vrt o hloubce 17m, který prozatím nemá souhlas k odběru spodních vod. Stavební odpad uložený na pozemku bude odstraněn na náklady prodávajícího. Kupující musí počítat s tím, že STAVBA NENÍ ZAPSANÁ V KATASTRU NEMOVITOSTÍ a K POZEMKU NENÍ VYŘEŠENÝ PŘÍSTUP. Pro úspěšné dokončení LEGALIZACE STAVBY JE NUTNÉ ZŘÍDIT PŘÍPOJKY VODY, ELEKTŘINY A VĚCNÉ BŘEMENO JÍZDY A CHŮZE. Tyto chybějící náležitosti jsou již zohledněny v prodejní ceně nemovitosti.