

## Prodej rodinného domu 126 m<sup>2</sup>, Křižany

46353, Křižany



**10 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Samek Jaroslav**

**Tel.:** 775 84 86 84

**GSM:** +420 777 200 759

**E-mail:** [samek@relia.cz](mailto:samek@relia.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	189 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	126 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	757 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	568 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
<b>Odpad:</b>	ČOV pro celý objekt	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám exkluzivní nabídku prodeje rodinného domu v malebné obci Křižany, který nabízí ideální kombinaci komfortního bydlení a klidného venkovského života. Dům disponuje praktickým řešením 5+kk, kde v přízemí naleznete plně vybavenou kuchyň, koupelnu a prostorný obývací pokoj s krbovými kamny, ze kterého se vchází přímo na velkou terasu. V patře se nacházejí tři samostatné pokoje a druhá koupelna. Nemovitost navíc nabízí velký potenciál do budoucna díky prostorné půdě v podkroví, kterou lze snadno zrekonstruovat na další obytný pokoj. Dům je podsklepený a technicky řešen velmi hospodárně - hlavní vytápění zajišťuje úsporné tepelné čerpadlo, které doplňují interiérová krbová kamna v obývacím pokoji pro navození příjemné domácí atmosféry. K

domu náleží pečlivě udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, rodinná setkání či dětské hry. Součástí pozemku je také kryté parkovací stání pro dvě auta. Velkou výhodou je, že dům je po dohodě ihned k nastěhování, což ocení zejména zájemci hledající nové bydlení bez zbytečného čekání. Obec Křižany se nachází v krásné lokalitě severních Čech přímo pod Ještědsko-kozákovským hřbetem, přibližně 10 km od Liberce. Historická obec, jejíž kořeny sahají až do 14. století, dnes nabízí výbornou dopravní dostupnost díky pravidelnému vlakovému a autobusovému spojení. Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné rodinné zázemí v obklopení krásné přírody a zároveň chtějí mít na dosah ruky veškeré městské služby. Neváhejte si domluvit termín své návštěvy - prohlídkový den se koná v sobotu 6. června odpoledne.