

## Prodej bytu 1+1 36 m<sup>2</sup>

Komenského, 74101, Nový Jičín



**2 890 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám částečně vybavený slunný byt v osobním vlastnictví po celkové rekonstrukci s dispozicí 1+1 (36,49 m<sup>2</sup>) v cihlovém bytovém domě na ulici Komenského v Novém Jičíně.

Byt se nachází v druhém patře bytového domu. K bytu náleží skladovací kóje v přízemí domu (7 m<sup>2</sup>). A také podíl na společném půdním prostoru. Parkování je možné přímo před domem nebo je možné parkovat za domem. V kuchyni se nachází kuchyňská linka vybavená vestavěnou menší lednicí a myčkou. K dispozici je plynový sporák s troubou. Koupelna je osazena sprchovým koutem, topným žebříkem s elektrickým ohřevem pro možnost sušení i v létě a umyvadlem. V bytě se nachází samostatné WC. V chodbě je vestavěná skříň pro oblečení a jiné drobné předměty. Vytápění a ohřev vody zajišťuje nový kondenzační kotel. Platíte jen to, co skutečně spotřebujete. V celém bytě je položena nová vinylová podlaha. Nové elektrické rozvody v mědi. Také rozvody teplé vody v bytě jsou v mědi. Příspěvek na správu a provoz domu činí cca. 2 500 Kč / měsíčně.

V případě zájmu Vás zvu na prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.