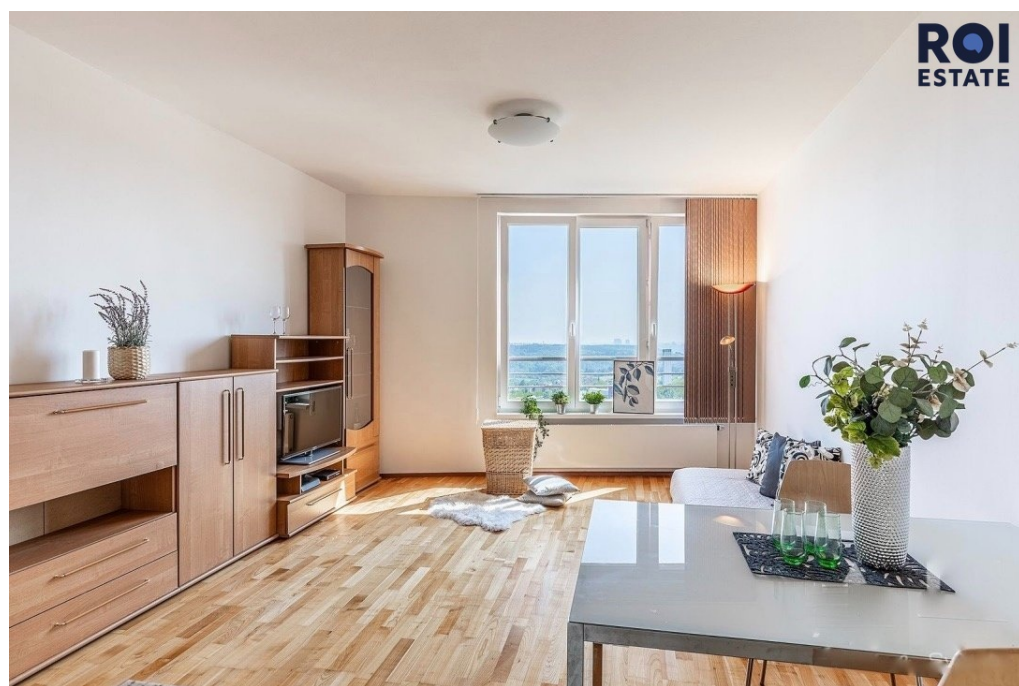


## Luxusní výhled a bezstarostné bydlení v 2+kk na Lužinách

Tlumačovská, 15500, Praha 13, Praha



**23 390 Kč**  
za měsíc

+ 5 180 Kč/měs zálohy na služby a energie, jistota, provize RK, elektřina se převádí se na nájemce



Vyřizuje

**Teřana Subinová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 778 447 330

**E-mail:**

[tetana.subinova@vitom.cz](mailto:tetana.subinova@vitom.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte výjimečné bydlení, které vás okouzlí hned při vstupu?

Nabízíme k podnájmu světlý a prostorný byt 2+kk 60 m<sup>2</sup> v 6. patře zateplené novostavby v ulici Tlumačovská, Praha - Stodůlky.

Dominantou bytu je ojedinělý panoramatický výhled z obou pokojů.

Vybavení bytu (vše zůstává k dispozici):

Obytná část: Kuchyňský kout s moderními spotřebiči, jídelní stůl a židle.

Ložnice a chodba: Prostorné vestavěné skříně s dostatkem úložného místa.

Koupelna: Sprchový kout, pračka a samostatná sušička.

Parkování: Parkovací stání v garáži

Přímo v domě: Restaurace a pekařství pro čerstvé snídaně.

Dostupnost: Pouhých 10 minut chůze na metro B - Lužiny.

Příroda: Pár kroků do Centrálního parku s Prokopským potokem.

Tento byt se pronajímá v programu Garantovaný nájem, to znamená že má navíc nadstandardní služby:

pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou,

prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,

zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků,

technická podpora a servis při řešení závad,

pomoc s přepisem energií,

možnost výměny bytu za jiný z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate

Výhody podnájmu v programu Garantovaný nájem jsou nadstandardní služby:

pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou,

prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,

zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků,

technická podpora a servis při řešení závad,

pomoc s přepisem energií,

možnost výměny bytu za jiný z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate.

Zaujala Vás tato nabídka?

Přijďte se sami přesvědčit o jedinečném výhledu.

Kontaktujte mě pro termín osobní prohlídky!