

Prodej pozemku k bydlení, 1267 m², Nový Hrádek - Rzy

54901, Nový Hrádek

**1 290 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Boček Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 1 267 m²**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Nabídka prodeje krajního stavebního pozemku, 1192 m² a podíl o velikosti 1/5 na příjezdové cestě v malebné a revitalizované lokalitě Čížkův mlýn, v městské části Rzy, městys Nový Hrádek, katastrální území Dlouhé. Pozemek leží u lesa, je dostatečně osluněný, 300 m od autobusu a 200 m od klidné asfaltové silnice. Rozvodný sloupek pro elektřinu je na hranici pozemku, nový transformátor v areálové trafostanici zaručující stabilitu. Celá lokalita Čížkova mlýnu prošla rozsáhlou revitalizací a obnovou zeleně. Vyniká klidem a celoroční dostupností. Územní plán umožňuje výstavbu pro bydlení či individuální rekreaci (max. 40 % zastavěnosti). V oploceném areálu jsou k dispozici další 3 stavební pozemky. Nový Hrádek, Dobruška a Nové Město nad Metují jsou 5 min. autem, Hradec Králové 40 min., Praha-Černý Most 90 min. Lyžařské vleky 5 min., Deštné v Orlických horách a Zieleniec do 20 min., vodní nádrž Rozkoš 15 min. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.