

## Prodej domu 85 m<sup>2</sup>, pozemek 324 m<sup>2</sup>

27752, Nová Ves u Nelahozevsi, Nová Ves



**7 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	85 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	324 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodávám atraktivní cihlový dům 4+1, který se nachází v klidné lokalitě a je připraven k okamžitému nastěhování. Nemovitost je ve velmi dobrém stavu a nabízí útulný interiér s dispozicí, která uspokojí potřeby náročnějších rodin. Dům se nachází na pozemku o rozloze 324 m<sup>2</sup>, přičemž obytná plocha činí 85 m<sup>2</sup>, což vytváří příjemný poměr mezi prostorem zajišťujícím pohodlné bydlení a exteriérovým prostorem.

Dům je prodáván v osobním vlastnictví a je nabízen jako nevybavený, což umožňuje plnou volnost při zařizování interiéru podle vlastních představ. 2x Parkovací místo před domem je zajištěno, což je dalším praktickým benefitem této nemovitosti. Současný energetický štítek třídy G odráží typickou spotřebu budov této doby, což lze považovat za výzvu k případné modernizaci dle individuálních potřeb.

Máte-li zájem o bližší informace nebo o sjednání prohlídky, kontaktujte mě prostřednictvím zpráv na komunikační platformě Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.