

Rodinný dům s obchodním prostorem v centru Peček

Tř. 5. května, Pečky



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Bárta

Tel.: 603 455 857

GSM: +420722123332

E-mail:

m.barta@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	235 m ²
Užitná plocha:	168 m ²	Plocha parcely:	431 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s komerčním prostorem, potenciálem dalšího rozšíření a výbornou dostupností - to vše nabízí tato nemovitost situovaná v centru Peček, přesto v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností na dosah.

Nemovitost nabízí kombinaci rodinného bydlení a možnosti podnikání přímo z domova. Součástí domu je prostorný komerční prostor (v minulosti užíván jako pekárna) s vlastním zázemím, který může sloužit jako obchod, kancelář, provozovna služeb nebo například ateliér.

Obytná část nabízí obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyni, koupelnu, šatnu a praktickou centrální chodbu propojující jednotlivé místnosti. Díky dispozičnímu řešení poskytuje dům dostatek prostoru jak pro bydlení, tak i pro

spojení bydlení a podnikání na jedné adrese.

Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí možnost upravit si dům podle vlastních představ a potřeb. Velkým benefitem je pochozí půda nad celým objektem s možností půdní vestavby či vybudování dalších obytných prostor. Dům je navíc částečně podsklepený a nabízí další úložné i technické zázemí.

Technické informace:

- rok výstavby cca 1919-1920
- smíšené zdivo - cihla a kámen
- kamenné základy
- sedlová střecha s pálenou taškou
- dřevěné stropy
- štukové omítky

Dům prošel částečnými úpravami:

- výměna oken (1971-1972)
- rozvody a vytápění plynem (1997)

Výhody této nemovitosti:

- centrum obce s klidným okolím
- možnost spojení bydlení a podnikání
- komerční prostor s variabilním využitím
- velký potenciál půdní vestavby
- vlakové spojení Praha - Kolín v blízkosti
- autobusové nádraží nedaleko domu
- škola a školka v docházkové vzdálenosti
- zdravotní středisko cca 300 m
- kompletní občanská vybavenost na dosah

Lokalita a okolí:

Nemovitost se nachází v lokalitě s výbornou dopravní dostupností a kompletní občanskou vybaveností. V pěší vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, zdravotní středisko, kulturní dům, autobusové spojení i vlakové nádraží se směrem Praha - Kolín. Lokalita tak nabízí pohodlné bydlení i praktické zázemí pro podnikání.

Zavolejte si o termín prohlídky a přijďte objevit potenciál této nemovitosti osobně. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.