

Prodej bytu 3+kk, 69,3m², s parkovacím místem a zahradou 178,3m², Nové Jirny

V Dubinách, Jirny



8 999 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Fuchs

GSM: +420777227709

E-mail:

jan.fuchs@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	247 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej jednotky 3+kk o velikosti 69,30 m² s vlastní zahradou 178,3 m² v atraktivní rezidenční lokalitě Nové Jirny. Díky promyšlené dispozici a klidnému okolí je nemovitost ideální pro rodinné bydlení i jako investiční příležitost.

Součástí jednotky je soukromá zahrada vhodná pro relaxaci, posezení s rodinou nebo zahradničení. Lokalita rodinných domů nabízí dostatek soukromí, krásné výhledy do zeleně a příjemnou atmosféru pro každodenní život.

Interiér je navržen v moderním minimalistickém stylu s důrazem na funkčnost a dostatek denního světla. Standard zahrnuje dřevěné podlahy s podlahovým vytápěním, koupelnu s velkoformátovou dlažbou a podomítkovými bateriemi, venkovní žaluzie a HS portál s trojskly pro výbornou tepelnou i akustickou izolaci. Energetická náročnost budovy třídy B zajišťuje nízké provozní náklady. Projektová dokumentace je k dispozici na vyžádání.

Pozemek je kompletně zasíťovaný (elektrina, plyn, voda) a příjezdová cesta bude upravena na standardní komunikaci. Nové Jirny patří mezi vyhledávané lokality v blízkosti Prahy díky kombinaci klidného bydlení a dobré dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází Klánovický les, ideální místo pro procházky, cyklistiku i aktivní

odpočinek. Do centra Prahy se autem dostanete přibližně za 35 minut. Pro více informací volejte makléře nabídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.