

Prodej zahrady 400 m² - Praha 6, Suchdol

Praha-Suchdol, Praha



2 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Porner**Tel.:** 222 727 222**GSM:** +420736264827**E-mail:**ondrej.porner@re-max.cz

Celková plocha:	400 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Inženýrské sítě:	vodovod	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Zahrady se nacházejí v tradiční zahrádkářské osadě, kde panuje klid, sousedská atmosféra a pocit, že čas plyne pomaleji. Je to ideální místo pro ty, kteří hledají únik z ruchu města, aniž by se ho museli vzdát. Místo, kde voní tráva, kvetou třešně a mezi tím je prostor pro vaše sny, odpočinek i tvoření.

Nabízíme k prodeji krásný zahradní pozemek o rozloze 400 m² v jedné z nejpříjemnějších částí Prahy 6 - na Suchdole. Tento pozemek je jako stvořený pro ty, kteří touží po vlastním kousku přírody v dosahu centra Prahy.

Současně je možné uvažovat také o koupi druhého, těsně navazujícího pozemku o výměře 398 m². Oba pozemky tvoří harmonický celek a jejich společné využití nabízí ještě větší prostor pro realizaci vašich představ, projektů či investičních záměrů.

Inženýrské sítě a vybavení pozemku:
Voda z městského vodovodního řádu
Elektrina 230 V

Odpad.

Pozemek je veden jako zahrada, což nabízí široké možnosti využití - od pěstování, přes relaxační zónu až po vytvoření místa, kam se budete rádi vracet po celém týdnu.

Možnost výstavby:

Dle aktuálního územního plánu je možné na pozemku postavit zahradní chatu do 25 m², s jedním nadzemním podlažím, výškou hlavní římsy do 3,5 m a celkovou výškou do 5 m. Stavba může být také podsklepena.

Na pozemku se nyní nacházejí chaty, které nesplňují současné parametry dle stavební dokumentace a mají zapsaný nesoulad se skutečným stavem.

Nový majitel má tedy několik možností - uvést stav do souladu, postavit novou chatu dle platných regulí, nebo zvolit nový celoročně obyvatelný mobilheim, který tyto požadavky splňuje.

Romantika místa a investiční potenciál

Zahrádkářská osada má své kouzlo - klid, zeleň, sousedskou atmosféru a pocit, že jste daleko od města, i když jste stále v Praze. A navíc zde existuje možnost, že se v budoucnu mohou tyto zahrady stát stavebními pozemky. Zatím jde o zahrádkářskou oblast, ale vývoj lokality naznačuje zajímavý investiční potenciál.

Skvělá dostupnost a okolí

výborné spojení MHD i autem,

blízkost hlavních tahů,

kompletní občanská vybavenost v okolí,

příroda, cyklostezky a procházky přímo za rohem.

Tento pozemek je ideální pro rekreaci, zahradničení, víkendové pobyty v přírodě i jako dlouhodobá investice s možným budoucím růstem hodnoty. Možnost koupě obou pozemků najednou pak otevírá ještě širší prostor pro vaše plány.

Zavolejte si o svůj termín prohlídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.