

Prodej bytu 3+1 s balkonem - Trhové Sviny, ul. Okružní

Okružní, Trhové Sviny

**3 900 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Adriana Flutková**Tel.:** 725 910 910**GSM:** +420777848454**E-mail:**adriana.flutkova@re-max.cz**Dispozice bytu:** 3+1**Počet podlaží v domě:** 3**Druh objektu:** smíšená**Podlaží v domě:** 3**Celková podlahová plocha:** 74 m²**Stav objektu:** velmi dobrý

Vlastnictví:

osobní

Balkón:

4 m²

Umístění objektu:

klidná část obce

Plyn:

Odpad:

Energetická náročnost:

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k prodeji byt o dispozici 3+1, který se nachází v klidné části města Trhové Sviny, v ulici Okružní. Lokalita je oblíbená pro své klidné bydlení s dostatkem zeleně a zároveň kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt o celkové podlahové ploše 74 m² s balkonem o velikosti 4 m² je situován ve 3. nadzemním podlaží zatepleného bytového domu typu montované dřevostavby. Byt je v osobním vlastnictví a nabízí velmi příjemné, klidné a praktické bydlení.

Dispozice bytu je prakticky řešena. Ze vstupní chodby je přístup do ložnice, dětského pokoje, koupelny a kuchyně. Z kuchyně je vstup do prostorného obývacího pokoje, který slouží jako hlavní společenská zóna bytu. Z obývacího pokoje je pak vstup na balkon, který nabízí příjemné místo k relaxaci a odpočinku.

Byt je částečně vybavený - součástí prodeje je kuchyňská linka, jídelní stůl se židlemi, lednice, manželská postel, vestavěné skříně a gauč, což umožňuje okamžité užívání bez nutnosti vstupních investic.

Vytápění domu je řešeno společným kotlem na pelety, který zajišťuje úsporný provoz. Součástí fungování domu je pravidelná služba (1× za 5 týdnů), kdy je potřeba dosypat pelety a úklid společných prostor. Ohřev vody je řešen elektrickým bojlerem značky Dražice.

Měsíční náklady na bydlení činí cca 3.500 Kč + spotřeba elektřiny.

Trhové Sviny patří mezi vyhledávané lokality Jihočeského kraje díky kombinaci klidného bydlení, přírody a kompletní občanské vybavenosti - školy, školky, obchody, zdravotní služby i sportovní vyžití. Velkou výhodou je také dobrá dostupnost do Českých Budějovic.

Byt je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak jako zajímavá investiční příležitost.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.