

Pronájem, byty/2+kk, 45 m², kpt. Bartoše 331, Polabiny, 53009 Pardubice, Pardubice [ID 86031]

kpt. Bartoše, Pardubice II, Pardubice



16 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	12	Počet podlaží v domě:	12
Celková podlahová plocha:	45 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu bytovou jednotku s dispozicí 2+kk o podlahové ploše 46,76m², ve 12. patře panelového domu. K bytu náleží vlastní sklep, lodžie na patře je k výhradnímu užívání. Byt se nachází ve velmi žádané lokalitě v Pardubicích - Polabinách.

Do bytu vejde bezpečnostními dveřmi, za kterými se nachází zádveří navazující na každou místnost. Před Vámi se nachází samostatná toaleta, vedle ní koupelna s vanou. Po pravé straně se před Vámi otevře obývací pokoj a na něj navazující kuchyň s vestavnou horkovzdušnou troubou, plynovým sporákem a digestoří. Na druhé straně bytu se nachází samostatný pokoj / ložnice o velikosti 16.73m².

Byt prošel celkovou rekonstrukcí v roce 2020 a je ve velice hezkém stavu. Panelový dům je také po revitalizaci - jsou zde 2 nové výtahy, rozvody inženýrských sítí, kamerový systém, security, fasáda, zateplení, vyměněna okna za plastová a jiné, díky čemuž má nízké energetické nároky.

- měsíční nájemné činí 16.500,-
- měsíční náklady na služby jsou 4.400 ,- (voda, topení, elektřina, plyn...)
- celková měsíční platba je tedy 20.900,-
- vratná kauce ve výši - 34.000,-
- provize ve výši 16.500,- bez DPH (19.965,- vč. DPH)

BYT BUDE K NASTĚHOVÁNÍ OD 1.7.2026 A BUDE PLNĚ VYBAVEN!

V Polabinách je kompletní občanská vybavenost - školy, školky, pošta, obchody, restaurace a vyhlášené kavárny, dětská hřiště a parky a mnoho dalšího. Jedno dětské hřiště umístěné v okolní zeleni se nachází dokonce přímo před vchodem do domu. Zastávka MHD je přímo před vchodem do domu a v okolí několik dalších - kamkoliv se dostanete opravdu velice snadno. V Pardubicích se nachází také mezinárodní pardubické letiště, dostihové závodiště a plochodrážní stadion jsou celonárodním lákadlem sportovních akcí jako Velká pardubická a Zlatá přilba. Velmi dobré je také spojení vlakem - například v Praze jste za 50minut, v Hradci Králové za 25 minut (díky aktuálně budované dvoukolejné trati se tento čas ještě zkrátí. Pokud nejste zvyklí na cestování hromadnou dopravou, Pardubice jsou vzdáleny pár minut od nájezdu na novou dálnici D11 (Praha, Hradec Králové, Trutnov) a D35 (do pěti let Olomouc a Liberec).

Více informací rád poskytnu telefonicky, případně je možné domluvit si kdykoliv osobní prohlídku tohoto krásného bytu s nekonečným výhledem do širokého okolí Pardubic. S pojištěním nemovitosti Vám pomohou naši finanční specialisté, ve které vložilo důvěru již více než 650.000 spokojených klientů.