

## Pronájem bytu 3+1+L, 88m<sup>2</sup>, Píškova ulice, Praha - Stodůlky

Píškova, Praha 13, Praha



**24 500 Kč**

za měsíc

+ služby 4.900,-Kč,  
elektřina bytu 1.100,-Kč +  
plyn 400,-Kč, kauce  
30.000,-Kč, provize RK je  
26.000,-Kč vč. DPH



Vyřizuje

**Lukáš Mičola**

**Tel.:** +420 607 889 595

**GSM:** +420 607 075 691

**E-mail:**

[lukas.micola@dirmalx.cz](mailto:lukas.micola@dirmalx.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	88 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme pronájem velkého, nezařízeného bytu 3+1+L o celkové podlahové ploše 88m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 3. patře kompletně zatepleného domu v Píškově ulici, Praha 5 - Stodůlky, části Lužiny. Perfektní umístění, blízko zastávky metra Lužiny. Lodžie je rozšířená, má výměru 7m<sup>2</sup> a je zasklená. Energetická náročnost budovy, PENB - C. V domě je velký, nový výtah, dům je velice dobře udržovaný s klidnými obyvateli. Vstup je na čip a je instalován kamerový bezpečnostní systém.

Při vstupu do bytu je zádveř s velkým úložným prostorem a vstupem do jedné ze dvou komor v bytě. Jsou tady regály

a optická přípojka internetu. Dále se vstupuje do předsíně, ze které se vstupuje do všech místností a částí bytu samostatně. Velkou výhodou je neprůchodnost pokojů.

Koupelna a toaleta jsou zděné, po rekonstrukci, také se samostatnými vstupy.

V kuchyni je kuchyňská linka se sporákem a elektrickou troubou, mikrovlnná trouba, digestoř, 2x skříň na potraviny. Na kuchyni navazuje jídelní část. Pokoje jsou bez vybavení a zařízení. Z největšího pokoje je vstup na velkou, zasklenou lodžii, která je před pokojem i kuchyní a je orientovaná na jih. V předsíni jsou vestavěné skříně s horními nástavci. Druhá komora je také s regály, vyrobenými na míru. Celkově je v bytě velké množství úložného prostoru. V koupelně je vana, přípojka na pračku a místo pro skříňku.

Veškeré přípojky v bytě jsou, mnoho možností poskytovatelů internetu. Dispozice bytu viz půdorys na poslední fotografii.

Klidná a velice vyhledávaná lokalita, v bezprostřední blízkosti je mnoho obchodů s nejrůznějším zaměřením, knihovna. Zastávka metra Lužiny je 250 metrů od domu, mnoho autobusových spojů vč. noční linky. V okolí je MŠ i ZŠ, dvě gymnázia. Ideální vzdálenost do centra města, v blízkosti hezké přírody parku Jihozápadního města a Prokopského údolí. Parkování je bezproblémové na parkovišti před domem a z boku domu.

Měsíční nájem je 24.500,- Kč + služby celého bytu 4.900,-Kč. Ve službách je voda, topení, osv. spol. prostor, odvoz odpadu, popelnice, výtah, úklid spol. prostor. Vše se vyúčtovává dle spotřeb nájemce. Nízké provozní náklady díky vlastní kotelně.

Nájemce si na sebe nepřepisuje ani služby ani energie. Elektřina 1.100,-Kč a plyn je 400,- Kč za celý byt bez ohledu na počet osob a také se vyúčtovává podle skutečných nákladů.

Kauce je 30.000,-Kč, provize RK je 26.000,-Kč vč. DPH. Jedná se o dlouhodobý pronájem, maximálně pro 4 osoby.

Studenti v tomto pronájmu nevadí.

Slušnost a dlouhodobost je v tomto pronájmu naprosto zásadní!

Vřele a jednoznačně doporučuji díky výbornému umístění a malé vzdálenosti na metro a několik autobusových linek, obchody jsou 250 metrů od domu. Z bytu je hezký výhled do vnitrobloku a do okolí. Klidná a velice vyhledávaná lokalita. Ve dvou místnostech koberce na podlaze koberce. Pod koberci je lino. Vše záleží na domluvě.

Byt je k prohlídkám po předchozí domluvě od června, k dispozici od 1. července 2026.

Na konci fotodokumentace plánek bytu!