

## Pronájem krásného slunného bytu 2+kk, 68,7 m<sup>2</sup>, Praha 10 - Vršovice, ulice Přípotoční

Přípotoční, Praha 10, Praha



**26 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Benešová**

**Tel.:** +420 725 526 500

**GSM:** 725526500

**E-mail:**

[zuzana.benesova@fin2be.c](mailto:zuzana.benesova@fin2be.cz)

[z](mailto:zuzana.benesova@fin2be.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 68 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt o velikosti 68,7 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Praha 10 - Vršovice,

ulice Přípotoční. Byt se nachází v 5. patře novostavby a nabízí příjemný výhled do zeleně a na fotbalové hřiště.

Dominantou bytu je velký obývací pokoj o velikosti 35m<sup>2</sup> propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí. Ložnice je vybavena manželskou postelí, nábytkem a francouzskými dveřmi, které dodávají prostoru vzdušnost a světlo. Součástí bytu je také velká šatna a prostorná chodba s dostatkem úložných prostor.

V koupelně se nachází umyvadlo s vanou a toaletou.

Byt je velmi slunný, příjemně dispozičně řešený a nabízí komfortní bydlení v klidném prostředí.

K dispozici je parkování za závorou kde vždy pohodlně zaparkujete.

Výborná dopravní dostupnost - tramvajová zastávka Bohemians je vzdálena přibližně 3 minuty chůze od domu. V docházkové vzdálenosti se nachází park Grébovka a kompletní občanská vybavenost- obchody, restaurace, kavárny i služby.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár hledající klidné a pohodlné bydlení s dobou dostupností do centra.

Nájemné je 26.000Kč, poplatky na dvě osoby 5.250Kč, kauce 26.000Kč . Elektrina se přepisuje na nájemníka.

Kontaktujte nás a přijďte na prohlídku.