

Prodej bytu 2+1 s lodžií / Praha 8, ul. Chabařovická

Chabařovická, Praha 8, Praha



7 980 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bahorec

Tel.: 224 422 555

GSM: 775365366

E-mail:

jan.bahorec@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Doprava:	MHD	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji byt dispozice 2+1, plocha 62m²/ + lodžie 4m², v ulici Chabařovická, Praha 8. Byt se nachází v revitalizovaném panelovém domě a je v původním, udržovaném stavu. Pro nového majitele představuje ideální příležitost vytvořit si moderní bydlení přesně podle vlastních představ.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, samostatnou ložnici, oddělenou kuchyň, koupelnu s vanou, samostatné WC a praktickou komoru. Díky velkým oknům, orientovaným na západ, je byt velmi světlý a působí příjemným vzdušným dojmem. Praktické rozvržení místností zároveň umožňuje zajímavé možnosti budoucí rekonstrukce, při dobrém naplánování také případnou úpravu dispozice na 3+kk.

Dům prošel revitalizací zateplená fasáda, modernizované výtahy, upravené společné prostory. Velmi dobře fungující SVJ zajišťuje bezproblémový chod domu i dlouhodobou péči o společné části nemovitosti. Energetická náročnost

budovy C, nabízí nižší náklady na spotřebu energií.

Lokalita patří mezi velmi oblíbené části Prahy 8, díky kombinaci výborné občanské vybavenosti, zeleně a skvělé dopravní dostupnosti metro Ládví. V bezprostředním okolí najdete školy, školky, dětská hřiště, obchody, restaurace, lékárny i zdravotnická zařízení. V docházkové vzdálenosti jsou zastávky MHD, rychlé spojení do centra Prahy. Milovníci aktivního života ocení množství zeleně, parků a volnočasových možností v okolí. Lokalita nabízí příjemné a klidné bydlení s kompletním městským komfortem.

Byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem, dobrou adresou a možností vytvořit si domov přesně podle vlastních představ.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.