

## Prodej bytu 2+1 54 m and sup2;

tř. Budovatelů, 43401, Most



**1 595 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Brabec**

**Tel.:** +420 737717017

**GSM:** +420 737717017

**E-mail:**

[lukas-brabec@email.cz](mailto:lukas-brabec@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji udržovaný byt 2+1, který se nachází ve 4.patře kompletně revitalizovaného domu (zateplený obvodový plášť budovy, plastová okna).

Dispozice bytu nabízí předsíň, koupelnu spojenou s WC, kuchyni se vstupem na lodžii o výměře 5 m<sup>2</sup> a dva neprůchozí pokoje. Součástí jednoho z pokojů je také menší balkón.

Velkou výhodou této nabídky je stabilní nájemník, který byt obývá již 10 let a má zájem v nájmu pokračovat i nadále. Byt tak představuje zajímavou investiční příležitost s výnosem přibližně 6 % ročně.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte kontaktovat makléře kdykoliv 7 dní v týdnu