

## Prodej bytu 2+1, Gagarinova 386

Gagarinova, Pardubice II, Pardubice



**4 650 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize a právního  
servisu



Vyřizuje

**Jan Jírek**

**Tel.:** 722 903 574

**GSM:** +420721400777

**E-mail:** [jirek@janjirek.cz](mailto:jirek@janjirek.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám k prodeji bytovou jednotku o dispozici 2+1 s komorou, sklepem a lodžii na patře o celkové ploše 56,3 m<sup>2</sup>, která se nachází ve 4. nadzemním podlaží revitalizovaného domu, v ulici Gagarinova 386, Pardubice. Byt disponuje dvěma neprůchozími pokoji. Největším z nich je obývací pokoj o velikosti přes 16 m<sup>2</sup>. Skrze chodbu se dostaneme do další části bytu, kterou utváří oddělená ložnice a kuchyň s jídelnou. Tato část vznikla z původního pokoje, kdy byl spací prostor oddělen ytongovou příčkou. Ložnice nemá okno, nicméně jsou zde širší posuvné dveře, které dodávají dostatek světla. Kuchyň disponuje linkou z roku 2014. Je vybavena elektrickou troubou, plynovým sporákem a digestoří. V roce 2014 proběhla rekonstrukce jádra a elektriny (1×20 A), čili koupelna již není původní, ale je vyzděna z ytongu. Část za záchodem je sádkartonová. Na chodbě je dostatek místa pro vestavnou skříň. Na původních betonových podlahách je položena plavoucí podlaha. V chodbě je dlažba. Vstupní dveře do bytu jsou protipožární. Byt je orientován na západ. Z chodby je pak přístupná komora i prostorná uzamykatelná lodžie

výhradně pro tento byt. Sklepní koje je v suterénu domu. V domě se nachází dva výtahy (jeden nákladní a druhý menší), nechybí kamerový systém, ani kolárna. Kompletní informace o bytové jednotce najdete u mne na webu. Odkaz nalznete na konci videoprohlídky.