

## Prodej dvougeneračního domu s pozemkem 1475 m<sup>2</sup> v Krušovicích

Rabasova, Krušovice

**6 200 000 Kč**

za nemovitost

cena je včetně provize a  
veškerého právního servisu

Vyřizuje

**Ing. Iveta Smetanová****Tel.:** +420603171112**GSM:** +420736533622**E-mail:**[iveta.smetanova@re-max.cz](mailto:iveta.smetanova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	345 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1475 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní nabídka dvougeneračního rodinného domu s pozemkem o celkové výměře 1475 m<sup>2</sup>, s výbornou dostupností do metropole.

Dům z roku 1938 o zastavěné ploše 110 m<sup>2</sup> je situován do 3 podlaží. Je kompletně podsklepený, dispozičně je řešen tak, že lze využít jako dvougenerační, se samostatnými vstupy pro zachování soukromí. Každé patro nabízí dispozici 2+1, možnost využití podkroví nad 1. patrem k zvětšení obytné plochy.

Dům je připraven k rekonstrukci dle vlastních představ budoucího majitele.

Samostatná garáž a možnost parkovacích stání.

Dům napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu a plyn.

V místě školka, škola, obecní úřad, pošta, restaurace, pekárna, pivovar.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.