

Prodej dvougeneračního domu ve Vladislavi

Vladislav



5 242 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lucie Konopka

GSM: +420 605 537 991

E-mail:

lucie.konopka@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	100 m ²
Užitná plocha:	155 m ²	Plocha parcely:	309 m ²
Plocha zahrady:	209 m ²	Plocha sklepu:	15 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	silnice
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dvougenerační bydlení nebo dům se dvěma bytovými jednotkami? To už nechám na vás. Vítejte ve Vladislavi u Třebíče!

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají flexibilní bydlení - dům je koncipován jako dvougenerační a díky dvěma samostatným vchodům nabízí možnost rozdělení na dvě plnohodnotné bytové jednotky.

Horní patro domu je postaveno v roce 2004 z kvalitních term cihel a je kompletně zatepleno. V letošním roce proběhla také výměna střechy. Nyní je horní byt zastřešen plechovou střešní krytinou. A je tedy připraven k okamžitému nastěhování. Přízemí domu je v původním stavu před rekonstrukcí, což novému majiteli otevírá prostor pro realizaci vlastních představ - ať už pro vybudování druhého bytu nebo prostoru pro podnikání.

Nemovitost je po technické stránce velmi dobře zajištěna, přičemž o efektivní vytápění a ohřev vody se v patře stará nový plynový kotel. Velkou předností a zdrojem úspor provozních nákladů je vlastní studna s možností využití užitkové vody přímo na pozemku.

Dům se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností. Do blízké Třebíče dojedete autem za necelých 10 minut. Velkou strategickou výhodou je také blízkost dojíždění do Dukovan, což lokalitě zajišťuje stabilní hodnotu a do budoucna nabízí skvělé a perspektivní pracovní příležitosti. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.