

## Prodej rodinného domu, 963 m<sup>2</sup>, pozemek 4672 m<sup>2</sup>, Lžín

39201, Dírná

**18 800 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Jágl Michaela****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	963 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná příležitost - zámeček bez památkové ochrany s obřím potenciálem!

Hledáte reprezentativní sídlo pro rodinu, luxusní firemní zázemí nebo investici na hotel či penzion? Nabízíme k prodeji samostatně stojící budovu zámečku (vedenou jako rodinný dům) v klidné části obce Lžín - Dírná, s výbornou dostupností k dálnici D3.

Nemovitost disponuje užitnou plochou 963 m<sup>2</sup> rozloženou do 3 nadzemních podlaží. Kolem se rozprostírá velkorysý pozemek o rozloze 4 672 m<sup>2</sup>, který zajišťuje naprosté soukromí.

Hlavní výhody:

Bez památkové ochrany: Rekonstrukci a vnitřní dispozice si upravíte zcela podle svých představ a potřeb bez omezujících schvalovacích procesů.

Rekonstrukce: dům je z velké části zrekonstruovaný včetně rozvodů

Skvělá lokalita: Klidné venkovské prostředí s rychlým napojením na dálniční síť.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás kontaktujte.