

Krásný zkompletně zařízený byt 2+kk s terasou a garážovým stáním v novostavbě

Kramperova, Praha 12, Praha



23 500 Kč

za měsíc

služby vč. záloh na energie
pro dvě osoby 6 tis



Vyřizuje

Marek Veselý

Tel.: 775 771 051

GSM: +420 775 771 051

E-mail:

vesely@eurobyty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Popis vybavení:	.	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu ve výhradním zastoupení vlastníka k dlouhodobému pronájmu byt 2+kk s terasou a garážovým stáním v novostavbě bytového domu. Byt je kompletně zařízený novým nábytkem a vestavěnými skříněmi na míru včetně šatny. Kuchyňská linka je zařízena spotřebiči AEG v energetické třídě A+++, jako je myčka, trouba, sklokeramická indukční deska a lednice s mrazákem, navíc je v kuchyni zabudovaná vestavná vinotéka s nastavitelnou teplotou chlazení pro archivaci vín. Koupelna je vybavená pračkou se sušičkou AEG, která je taktéž v nejúspornější energetické třídě A+++. Celkově je byt vybavený designovými prvky, jako je osvětlení a ergonomicky tvarován na míru, který si majitelé společně s architektem doladovali. Terasa o velikosti 18m², která se rozprostírá přes roh obývacího pokoje je zasklená a v zimních obdobích je příjemná k posezení. Podlahy na terase, jsou vzhledem k celkovému charakteru bytu zvolené z dřevěných terasových prken a je vybavena zahradním nábytkem. V letních obdobích je možné zasklení otevřít a mít opět vzdušnou terasu. Vytápění bytu rekuperací. V okolí před domem se nachází dětské hřiště, které je určeno pouze pro obyvatele této novostavby. Parkování je v již zmíněném parkovacím stání v suterénu domu a patří k němu i sklípek, který je přímo u parkování. Prohlídky možné realizovat po dohodě se současným nájemcem, který je v bytě do konce června. Nájemné 23.500kč + zúčtovatelné poplatky včetně energií pro dvě osoby ve výši 6 tis, jistota 29500kč, RK 29500kč + DPH