

STYLOVÝ & ÚTULNÝ BYT 3+1 S LODŽIÍ - VAŠE NOVÁ OÁZA KLIDU V DĚČÍNĚ

Na Vyhlídce, Děčín



13 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Veronika Dudková

Tel.: 226 259 488

GSM: +420 608 305 488

E-mail:

veronika.dudkova@century21.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: STYLOVÝ & ÚTULNÝ BYT 3+1 S LODŽIÍ - VAŠE NOVÁ OÁZA KLIDU V DĚČÍNĚ (64 M²)

Hledáte moderní, prostorné a elegantní bydlení, kde se budete od prvního dne cítit skvěle? Tento stylový byt 3+1 v osobním vlastnictví (6. nadzemní podlaží, 64 m²) v Děčíně IXBynov je přesně to, co hledáte! Nabízí špičkový stav a interiér vyladěný do posledního detailu, který nadchne i ty nejnáročnější. Zkrátka dokonalé pohodlí s přírodou za zády!

Klid přírody & komfort města v jednom

Lokalita vás doslova nadchne. Hned za domem máte lesy jako stvořené pro ranní běh, cyklistiku nebo pohodové procházky. Přitom vám ale vůbec nic nechybí - v bezprostředním okolí najdete 2 školky, školu, supermarkety (Tesco, Penny), večerky, fitness centrum, jógové studio i dětské hřiště. Vše, co ke spokojenému životu potřebujete, máte doslova pár kroků od vchodu.

Bezproblémové parkování přímo u domu - žádné zdlouhavé kroužení po okolí!

Skvělá dostupnost: MHD a autobusy kousek od domu, rychlé napojení na silniční síť a vlak v centru města cobydup.

Vybavení a technické zázemí na jedničku

Byt je napojen na dálkový vodovod, veřejnou kanalizaci a ústřední dálkové vytápění, které se postará o dokonalé teplo domova. Samozřejmostí jsou kompletní telekomunikační rozvody (rychlý internet, TV, satelit). K bytu náleží prostorná ložnice, sklep a v domě je k dispozici výtah.

Finanční přehled:

Měsíční nájemné: 13 000 Kč

Poplatky a služby: 4 000 Kč

Vratná kauce: 26 000 Kč

Provize RK: 13 000 Kč

Tato jedinečná příležitost nebude na trhu dlouho. Nečekejte, až vám tento skvělý domov někdo vyfoukne, a kontaktujte mne ještě dnes! Rádi vás přivítáme na prohlídce.