



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0833

Prodej rodinného domu 220 m², pozemek 550 m², Tyršova ulice, Lišov | 5 400 000 Kč

Tyršova, Lišov



5 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Burgstaller

Tel.: 777 430 374

GSM: +420 777 220 168

E-mail:

jburgstaller@visionreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	227 m ²
Užitná plocha:	220 m ²	Plocha parcely:	550 m ²
Plocha zahrady:	323 m ²	Plocha sklepu:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost v centru města, která nabídne dostatek prostoru pro rodinné bydlení a

zároveň potenciál pro podnikání? Právě pro vás nabízíme dvoupodlažní rodinný dům v centru Lišova, v Tyršově ulici.

Rodinný dům se smíšeným zdivem disponuje celkovou užitnou plochou 220 m² a díky svému dispozičnímu řešení nabízí variabilní možnosti využití. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což novému majiteli poskytuje příležitost vybudovat bydlení dle vlastních představ, požadavků a současných standardů.

1. nadzemní podlaží (cca 90 m²) tvoří praktické zázemí domu. Nachází se zde skladové prostory, sklepy, kotelna, garáž a další technické a užitkové místnosti, které poskytují dostatek prostoru pro skladování, dílnu, domácí zázemí nebo budoucí využití dle individuálních potřeb.

Do 2. nadzemního podlaží (cca 130 m²) vstupujeme po schodišti do centrální spojovací chodby, která propojuje jednotlivé obytné části domu. Nachází se zde obývací pokoj, kuchyně, ložnice, několik dalších pokojů, koupelna, koupelna s WC, samostatné WC, chodba vedoucí ke kuchyni a schodiště vedoucí na půdu.

Velkým benefitem domu je také lodžie přístupná přímo z centrální spojovací chodby, ze které vede dřevěné schodiště přímo na zahradu, čímž vzniká příjemné propojení obytné části s venkovním prostorem.

Výhodou dispozice je také možnost oddělení obytné a technické části domu nebo propojení rodinného bydlení s podnikáním.

Celková plocha pozemku činí 550 m², z toho:

- zastavěná plocha a nádvoří 227 m²
- zahrada 174 m²
- ostatní plocha 149 m²

Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva se zásobníkem. Součástí nemovitosti je také garáž a praktická kolna umístěná na zahradě, která rozšiřuje možnosti úložných prostor. Významným benefitem je samotná lokalita. Centrum Lišova nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a výbornou dopravní dostupnost. Velkou výhodou je také blízkost nájezdu na dálnici, kterou ocení zejména lidé pravidelně dojíždějící za prací. U vybraných fotografií interiéru byla použita vizualizace pro lepší představu možného budoucího řešení prostor. Nemovitost bude předána včetně vybavení a věcí nacházejících se v objektu, vyjma věcí, které si prodávající ponechají a odvezou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Nemovitosti v centru města s podobným potenciálem se na trhu objevují jen výjimečně.