

Pronájem bytu 1+kk, 34 m², Praha 4 - Lhotka, ulice U Nového Dvora

U Nového dvora, 14200, Praha 4, Praha

**15 500 Kč**

za měsíc

+ jistota ve výši 18.000
Kč+ odměna
zprostředkovatele



Vyřizuje

Mgr. Martina Kabešová**Tel.:** +420 777350479**GSM:** +420 777350479**E-mail:**martina.kabesova@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	29 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkuji Vám pronájem bytu dispozice 1+kk, v novostavbě z roku 2022, v klidné čtvrti Prahy 4- Lhotka.

K bytu o podlahové ploše 29 m² náleží balkón (5 m²) a praktická komora (2m) je hned naproti bytu na patře. Oceníte novou kvalitní kuchyňskou linku, vybavenou vestavnými spotřebiči: myčka, vestavná lednice s mrazákem, varná deska, pečicí trouba, digestoř, mikrovlnná trouba.

V koupelně je sprchový kout, umyvadlo, WC a pračka s horním plněním (není na fotce)

V předsíni je umístěna velká šatní skříň.

Vytápění bytu zajištěno centrálně (samostatná kotelna pro dům), velkou výhodou je energetická náročnost, nejlepší kategorie PENB A. Francouzská okna jsou vybavena předokenními elektrickými žaluziemi, v bytě je zavedena rekuperace.

V blízkosti domu se pak nachází supermarket, pošta, cukrárna, restaurace či nemocnice. Pro sport oceníte Kunratický

les nebo Modřanskou rokli.

Dobrá dopravní dostupnost: v místě autobusové zastávky, nejbližší stanice metra C (Kačerov).

Byt je určen pouze pro jednu osobu, nekuřáka na min 12 měsíců.

Měsíční náklady: nájemné 15 500 Kč + zúčtovatelné zálohy na služby 2.500 Kč. Elektřina bude převedena na nájemce.

Jistota ve výši 18.000 Kč + odměna zprostředkovatele.