

## Prodej, pozemky/louka, 8717 m<sup>2</sup>, Albrechtice u Frýdlantu 166, 46331 Frýdlant, Liberec [ID 85860]

Frýdlant



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

**Celková plocha:** 8 717 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** trvalý travní porost

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pozemek, který nabízí prostor pro sny i chytrou příležitost.

Hledáte místo, kde budete mít klid, přírodu na dosah, nádherné výhledy a zároveň potenciál do budoucna?

Pak by Vás mohl zaujmout právě tento výjimečný pozemek v obci Albrechtice u Frýdlantu.

Tento rozlehlý pozemek o nadstandardní výměře 8 717 m<sup>2</sup> se nachází v klidné části obce, kde si člověk velmi rychle uvědomí, proč lidé stále častěji hledají místo mimo ruch měst.

Ticho, soukromí, slunce, příroda a prostor. Hodnoty, které jsou dnes čím dál vzácnější a které právě tato lokalita nabízí v opravdu výjimečné kombinaci.

Pozemek je velmi dobře dostupný autem a přesto jeho okraj přímo navazuje na lesy Jizerské hory. Kombinuje tak příjemné soukromí s pohodlnou dostupností.

Velkou předností je také jeho orientace a otevřenost do krajiny. Pozemek je krásně slunný a nabízí nádherné výhledy na okolní krajinu i obec. Z části pozemku se navíc otevírá pohled na dominantu regionu, Ještěd.

Prostor, který Vás nebude omezovat.

Díky své velikosti nabízí pozemek skutečně široké možnosti využití. Budoucí majitel zde získá dostatek prostoru nejen pro bydlení, ale i pro realizaci dalších plánů a představ.

Pozemek je v současné chvíli veden jako zemědělská půda, což umožňuje výstavbu pouze určitých typů staveb.

Současně však existuje velmi zajímavý potenciál do budoucna.

Nový majitel může požádat o změnu využití na stavební pozemek. Důležitým faktem je, že se zde nenachází biokoridor ani jiné zásadní překážky, které by změně využití výrazně bránily.

Z územního plánu je navíc patrné, že v bezprostředním okolí již byly schváleny převody dalších pozemků na stavební parcely, což této lokalitě dodává další potenciál.

#### Lokalita s budoucností

Velmi zajímavým faktorem je také plánovaný rozvoj dopravní infrastruktury ve Frýdlantském výběžku.

V územním plánu je již zakreslena budoucí rychlostní komunikace, která má výrazně zlepšit dopravní dostupnost celé oblasti. Přímo v obci Albrechtice u Frýdlantu je navíc plánován sjezd i nájezd na tuto komunikaci.

Právě lepší dostupnost bývá jedním z hlavních faktorů, které dlouhodobě ovlivňují atraktivitu a hodnotu nemovitostí.

Tato lokalita tak může být nejen krásným místem pro život, ale i velmi zajímavou příležitostí do budoucna.

Pokud hledáte místo, které nabízí kombinaci přírody, prostoru, klidu a potenciálu, tento pozemek si rozhodně zaslouží Vaši pozornost.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte se mi ozvat.

Velmi rád Vám poskytnu veškeré potřebné informace, odpovím na Vaše dotazy nebo Vám pozemek osobně představím přímo na místě.