

Prostorná chalupa, 4+1, 162 m², pozemek 1334 m², Kotýřina, Orlík 39901, Kovářov



5 490 000 Kč
za nemovitost

cena je vč. odměny RK



Vyřizuje

Ing. Jiří Doskočil

Tel.: 774 171 500

GSM: 774 171 500

E-mail:

doskocil@dumrealit.cz

Zastavěná plocha:	72 m ²	Užitná plocha:	162 m ²
Plocha parcely:	1334 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Lokální - elektrické

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji zděnou chalupu s možností rekolaudace na rodinný dům v obci Kotýřina, jen pár minut jízdy od přehrady Orlík. Nemovitost byla kolaudována v roce 1983 a díky velmi dobrému technickému stavu je připravena k okamžitému užívání. Součástí prezentace je také videoprohlídka.

Zastavěná plocha chalupy činí 72 m², celková výměra pozemku je 1 334 m², z toho zahrada tvoří 1 262 m². Pozemek je obklopen vzrostlými stromy, které zajišťují maximální soukromí a příjemnou atmosféru.

Dispozice chalupy je aktuálně řešena jako 4+1 s možností úpravy velké ložnice ve 2. patře na dva samostatné pokoje. V přízemí se nachází vstupní chodba, garáž, prostor pro vodárnu pod schodištěm, dílna, sklad a místnost určená pro rodinné posezení. Tuto místnost lze snadno upravit na pokoj pro hosty, přičemž nabízí přímý vstup na zahradu.

Po dřevěném schodišti vstoupíme do 1. patra, kde se nachází zádveří, komora, koupelna s vanou, WC a bojlerem na ohřev vody, dále prostorný obývací pokoj s krbem a vstupem do kuchyně s oknem. Z obývacího pokoje je přístup na balkon ve tvaru L s krásným výhledem do zeleně a zahrady.

Ve 2. patře nalezneme zádveří, ložnici č. 1 a prostornou ložnici č. 2 se vstupem na druhý balkon. Ze zádveří je vstup na půdu (25 m², výška 1,96 m). Rozměry jednotlivých místností naleznete v 3D půdorysech v prezentaci.

Chalupa disponuje vlastní kopanou studnou o hloubce 5 metrů s pitnou vodou a velkým septikem o objemu 27 m³ s přepadem do trativodu. Vytápění je řešeno akumulací kamny v obývacím pokoji, lokálními elektrickými radiátory a krbem, který díky prostupu tepla bez problémů vytopí i 2. patro.

Okna jsou plastová z roku 2016, nemovitost je zabezpečena alarmem a elektřina je vedena ve dvojtarifu s levnějším proudem. Součástí prodeje je téměř kompletní vybavení chalupy mimo osobních věcí majitele.

Dle územního plánu lze nemovitost rekolaudovat na rodinný dům. Více informací vám rádi sdělíme v realitní kanceláři.

Velkou předností této nabídky je absolutní klid, soukromí a výborná dostupnost - na dálnici se dostanete za 10-15 minut a cesta z Prahy trvá přibližně jednu hodinu. V nedalé obci Kovářov je obchod, úřad, zastávka autobusu, pošta, škola, jesle, praktický a zubní lékař..

Tuto nemovitost doporučujeme všem, kteří hledají kvalitní zděnou chalupu v okolí přehrady Orlík s možností trvalého bydlení a krásným přírodním okolím. Ev. číslo: 656339.