

## Pronájem bytu 3+1, 82 m<sup>2</sup>, Chodov, ul. Luční

Luční, 35735, Chodov

**13 000 Kč**

za měsíc

Služby bez FO pro tři osoby 5221 Kč. Elektrina a plyn se převádí na nájemníka.



Vyřizuje

**Růžička Vladimír****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	82 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný a světlý byt 3+1 s balkonem v Chodově, v klidné ulici Luční. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu s novým moderním výtahem, který zajišťuje pohodlný přístup. Užitná plocha bytu činí 82 m<sup>2</sup>, součástí pronájmu je také sklep o velikosti 2 m<sup>2</sup> a instalovaná infrasauna.

Dispozice nabízí tři obytné pokoje, samostatnou kuchyň, koupelnu, samostatné WC, předsíň a balkon vhodný k příjemnému posezení. Díky velkorysé výměře je byt ideální pro rodinu, pár nebo zájemce, kteří hledají dostatek prostoru a pohodlné bydlení. Vytápění je řešeno dálkově.

Lokalita nabízí dobrou občanskou vybavenost, obchody, služby, školu, školku i možnosti pro volný čas. Nájemné činí 13 000 Kč měsíčně, zálohy na služby pro tři osoby jsou 5 221 Kč. Elektrina a plyn se převádí na nájemníka. Kauce je 20 000 Kč, provize RK činí jeden nájem. Byt je připraven k dlouhodobému pronájmu a k nastěhování dle dohody. Pro více informací mě kontaktujte, prohlídku vám rád zajistím.