

## Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví 52 m<sup>2</sup>, Pod školou, Praha - Košíře

Pod školou, 15000, Praha 5, Praha



**7 820 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Helešic**

**Tel.:** +420 774956705

**GSM:** +420 774956705

**E-mail:**

[lukas.helesic@qara.cz](mailto:lukas.helesic@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	50 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	0.5 m <sup>2</sup>
<b>Lodžie:</b>	2.1 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený byt 2+1 o celkové ploše 52 m<sup>2</sup> and sup2; v osobním vlastnictví, situovaný v klidné a oblíbené části Prahy 5 Košíře, v ulici Pod Školou. Součástí bytu je menší balkon o výměře 0,5 m<sup>2</sup> and sup2; lodžie (2,1 m<sup>2</sup> and sup2;) a sklepní koje. Byt se nachází v udržovaném domě s výtahem, v 5. nadzemním podlaží (3. patro), přičemž dům má dvě podzemní podlaží směrem do společného vnitrobloku.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, samostatnou ložnici se šatnou (aktuálně využívána jako spíž) a vstupem na lodžii, kuchyň, koupelnu, samostatné WC a předsíň s dostatkem úložného prostoru.

Díky praktickému uspořádání působí byt vzdušně a nabízí dostatek denního světla.

Velkou výhodou je plánovaná výměna oken za nová plastová, která proběhne v červenci a přispěje k vyššímu komfortu bydlení i lepší energetické úspornosti.

Lokalita Košíř patří dlouhodobě mezi vyhledávané rezidenční části Prahy díky výborné občanské vybavenosti, rychlé dostupnosti do centra a množství zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, školy, restaurace, kavárny i zastávky MHD. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost parků a přírodních lokalit, například parku Košíře-Motol či Husových sadů.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost. V bytě aktuálně bydlí spolehlivý nájemce, což nabízí možnost okamžitého pokračování pronájmu bez dalších starostí. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-21-v-osobnim-vlastnictvi-52-m2-pod-skolou-praha-kosire/>