

## Pronájem bytu 4+1 ve Štěpánské ulici - Nové Město

Štěpánská, 11000, Praha 1, Praha



### 56 000 Kč

za měsíc

+ Poplatky viz text



Vyřizuje

**Anhelina Mykulín**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 595 128

**E-mail:**

[anelina.mykulin@engelvoelkers.com](mailto:anelina.mykulin@engelvoelkers.com)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** K dlouhodobému pronájmu nabízíme prostorný a světlý byt s dispozicí 4+1 a celkovou plochou 112 m<sup>2</sup>, situovaný ve 4. patře reprezentativního historického domu s výtahem v prestižní lokalitě Praha 1 - Nové Město, v ulici Štěpánská, jen několik minut chůze od Václavského náměstí a paláce Lucerna.

Byt nabízí kombinaci moderního interiéru a původních historických prvků, které vytvářejí příjemnou atmosféru bydlení v centru Prahy. Interiér doplňují dřevěné parkety ve vzoru rybí kosti, vysoké stropy a velká okna zajišťující dostatek denního světla.

Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj vybavený pohodlnou rohovou sedací soupravou, konferenčním stolem a jídelním stolem se židlemi, který nabízí dostatek prostoru pro každodenní využití i odpočinek. Kuchyň je řešena samostatně a disponuje moderní kuchyňskou linkou s dostatkem úložného prostoru a vestavěnými spotřebiči; byt dále nabízí tři samostatné pokoje, které lze využít jako ložnice, pracovnu nebo pokoj pro hosty dle individuálních potřeb budoucích nájemců. Hlavní ložnice je vybavena manželskou postelí a vestavěnými skříněmi poskytujícími dostatek úložného prostoru.

Koupelna disponuje prostorným sprchovým koutem a umyvadlem; toaleta je samostatná. Byt se pronajímá plně vybavený.

Velkým benefitem domu jsou také společné prostory s původními historickými prvky, které podtrhují charakter celé nemovitosti.

Ohřev vody je zajištěn centrálně.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů, fitness center i výbornou dopravní dostupnost díky blízkosti tramvajových zastávek a stanic metra Muzeum a Můstek.

Měsíční poplatky činí 5 700 Kč + převod elektřiny na nájemce. Vratná kauce odpovídá výši dvou měsíčních nájmů. Byt je k nastěhování od 1. 7. 2026.

Zájemce bere na vědomí provizi realitní kanceláře ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.