



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02077

## Pronájem byt mezonet, 2+kk, 107m<sup>2</sup>, střešní terasa, ulice Helmova, Praha 1 - Nové Město.

Helmova, Praha 1, Praha



**39 900 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 107 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** V prestižní lokalitě Praha 1 - Nové Město nabízíme jedinečný mezonetový byt 2+kk o velikosti 107 m<sup>2</sup> se soukromou střešní terasou v ulici Helmova.

Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží elegantního činžovního domu a zaujme promyšlenou dispozicí i vzdušným interiérem.

Dominantou spodního podlaží je velkorysý obývací prostor propojený s kuchyní, který vytváří ideální místo pro každodenní život i reprezentativní posezení s přáteli. Samozřejmostí je samostatná toaleta.

Horní patro nabízí klidovou část bytu – prostornou ložnici, koupelnu s vanou i sprchovým koutem a praktickou technickou místnost.

Skutečným benefitem této nemovitosti je soukromá střešní terasa s výhledem na pražské střechy, která dodává bydlení jedinečnou atmosféru a pocit absolutního soukromí.

Dispozice bytu:

- prostorný obývací pokoj s kuchyní
- samostatná toaleta
- ložnice v patře
- koupelna s vanou i sprchovým koutem
- technická místnost
- soukromá střešní terasa o rozloze 25 m<sup>2</sup> .

Lokalita:

Helmova ulice se nachází v atraktivní části Prahy 1 – Nové Město, jen pár minut od historického centra i nábřeží Vltavy. Lokalita nabízí perfektní spojení městského života a klidného rezidenčního bydlení. V bezprostředním okolí najdete vyhlášené restaurace, kavárny, služby i výbornou dopravní dostupnost – metro Florenc i tramvajové linky v docházkové vzdálenosti.

Nájemné: 39.900 Kč / měsíc.

Poplatky za služby: 2.635 Kč / měsíc.

Elektřina se převádí na nájemce.

Kauce: 2x nájemné.

Tento byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají výjimečné městské bydlení s charakterem, prostorem a prémiovou adresou.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.